

Dom sprzedaż Baranów Kaski

516 000 603, (22) 29

Baranów, Mazowieckie

Price: zł1,900,000.00

Size: 500 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Działka 1,5 ha położona 40 km od Warszawy, blisko od Żelazowej Woli, 3 km od trasy Warszawa-Poznań. Na planach całość podzielona na trzy odrębne kawałki, każdy z własną księgą wieczystą. Wszystkie trzy stanowią 1 całość.

Pierwsza część zabudowana działającą restauracją położoną w dużym ogrodzie, parking, plac zabaw dla dzieci, górka na sanki, duży ogród z altankami do grillowania dla gości. Wprowadzony HACAP (ocena kontroli Sanepidu - restauracja wzorcowa), nowoczesne wyposażenie kuchni, stali goście prywatni oraz firmy - oferta konferencyjna. Restauracja jedna z najlepszych w Polsce, stylowa i z klasą. Na piętrze mieszkanie – studio, pracownice.

Druga działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. ok. 200 m² z możliwością adaptacji na biura, położonym w zadbanym ogrodzie w stylu angielskim.

Trzecia działka zalesiona.

Brak planów zagospodarowania gminy, we wstępnym przeznaczeniu działki figurują pod działalność usługową, hotelarstwo, gastronomię oraz turystykę.

Wykonany wstępny biznes plan dotyczący budowy bazy hotelowej (wyśle na życzenie Państwa). W razie inwestycji możliwość odzyskania wkładu z Funduszy Unijnych.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4117

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/38