

# Dom sprzedaż Zielona Góra Drzonków

**790-790-761**

Zielona Góra, Lubuskie

**Price: zł289,900.00 Size: 92 m<sup>2</sup>**

**3 Beds 1 Baths Single Family House**



## Property Description

JESTEŚMY BEZPOŚREDNIM BIUREM SPRZEDAŻY BRAK KOSZTÓW POŚREDNICTWA!!!

ŁADNY PRZESTRONNY MUROWANY DOM O POWIERZCHNI 91,19mkw na działce ~ 386,50mkw.

Prezentujemy przepiękne osiedle domów jednorodzinnych składające się z 16 nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w dwóch wersjach Bianca I o powierzchni -91,19mkw oraz Bianca II o powierzchni 76,58mkw (mniejsze już zostały sprzedane)!

Na sprzedaż zostało jeszcze 7 domków widocznych w fotoofercie. Dom BIANCA I to nowoczesny i energooszczędny budynek o fantastycznej architekturze. Nieruchomość w zabudowie bliźniaczej -powierzchnia użytkowa 91,19mkw.

Atutem tego projektu jest zaprojektowane wnętrze, które daje dużo możliwości aranżacji. Budynek składa się z Salonu z wyjściem przez szerokie przeszklone drzwi balkonowe na częściowo zadaszonej taras, przestronnej kuchni, dwóch sypialni, z komunikacji ogólnej jest dostęp do obszernej łazienki/WC. Na poddaszu możliwość wykorzystania dodatkowej powierzchni użytkowej około 30mkw (dwa pokoje lub jeden duży pokój z łazienką). Budynek jest zadaszony prostym dwuspadowym dachem .

TECHNOLOGIA WYKONAWSTWA: Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów, przykryty dachem dwuspadowym prefabrykowanym w formie kratownicy. Dach pokryty dachówką ceramiczną angobowaną (Na poddaszu możliwość wykorzystania dodatkowej powierzchni użytkowej). Stolarka drzwiowa drewniana o wysokich parametrach szczelności. Elewacja zaprojektowana w wysokim standardzie , na ścianach tynki akrylowe częściowo obłożone płytami włókno-cementowymi w rubinowym kolorze. Cokół wykończony tynkiem żywicznym.

Atuty nieruchomości:

- W budynku zamontowany jest piec grzewczy.
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach.
- Budynek wykonany jest z nowoczesnych i energooszczędnych materiałów.
- Podstawowy materiał YTONG, docieplenie -styrodur -15cm, w oknach rolety zewnętrzne.
- Fantastyczne przeszklone okienne z nowoczesnymi szybami -5 komorowe .
- Rewelacyjna infrastruktura blisko terenów zielonych i Kompleksu basenowego w Drzonkowie.

Co wyróżnia to osiedle:

- murowane i stabilne domy,
- przepiękna i nowoczesna architektura,
- duże działki z dobrym nasłonecznieniem wg stron świata,
- fantastyczny rozkład z dużą ilością przeszkleń,
- możliwość adaptacji poddasza na dodatkowy pokój

Co znajduje się w pobliżu osiedla:

- Kompleks sportowo- basenowy - Wosir
- Korty tenisowe - Wosir
- Przedszkole Językowe w odległości 600m
- Szkoła podstawowa + gimnazjum w odległości 1900m
- Do przystanku 800m
- Sklepy spożywcze m-dzy innymi market Dino

Domy są już w trakcie budowy a przewidywane zakończenie prac III kwartał 2017r

  
**FreeRealEstateSite.com**



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/87](https://FreeRealEstateSite.com/87)

Więcej danych technicznych oferty, na naszej stronie [www.villa-nieruchomosc.com](http://www.villa-nieruchomosc.com) nr oferty 4380

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie trać czasu, zadzwoń!

Zapraszam na prezentację tel. 790-790-761

\*\*\* BEZPŁATNIE pomagamy przy uzyskaniu kredytu, ponad 21 banków!

\*\*\* Serdecznie zapraszamy do naszego biura: Zielona Góra Al. Konstytucji 3Maja 15

\*\*\* Jesteśmy Licencjonowanym biurem posiadamy licencje nr 9994 nadaną przez Ministra Infrastruktury!

\*\*\* Wszelkie podane przez Pośrednika informacje nie są ofertą w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa:

[www.villa-nieruchomosci.com](http://www.villa-nieruchomosci.com) (licencja nr: 9994)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo