

Dom sprzedaż Ochla gm. Zielona Góra

600-181-422 lub 600-

Zielona Góra, Lubuskie

Price: zł650,000.00 Size: 199 m²

5 Beds 2 Baths Single Family House

NO
Image
Available

Property Description

Pośredniczymy przy sprzedaży rocznego, ładnego domu w cichej okolicy. Dom zlokalizowany w miejscowości Ochla położonej w Gminie Zielona Góra. Wjeżdżając do Ochli od północy, po prawej stronie zobaczymy Park Muzeum Etnograficznego "skansen", tak dobrze znany wszystkim Zielonogórzanom.

Dom położony jest na Osiedlu Dworskim za pałacem. W pobliżu zabudowania jednorodzinne oraz pola i tereny zielone.

Dom projektu M.&L. LIPIŃSCY nazwa LMB47. Dom jednorodzinnym parterowy, wolno stojący bez podpiwniczenia już z zaadoptowanym poddaszem, o łącznej powierzchni 199,54m² na ładnej dużej działce o pow. 2657m². Działka częściowo zagospodarowana. Na posesji znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz z przodu domu pawilon (blaszak) o pow. 30m², który można ładnie otynkować i może służyć, jako dodatkowe pomieszczenie.

Dom położony na rzucie prostokąta przykryty dachem dwuspadowym (dachówka ceramiczna).

Elewacja frontowa sugeruje kalenicowy układ budynku na działce względem drogi.

Łagodna kolorystyka budynku pasuje do otoczenia.

Dodatkowo przy domu wiatra na dwa samochody.

Rozkład pomieszczeń został tak przemyślany by zapewnić właścicielom wysoki komfort życia.

Parter 101,42m²:

- wiatrołap 4,68m²
- komunikacja 9,47m²
- łazienka 7,42m²
- pokój 11,10m²
- pokój 15,45m²
- pokój 11,10m²
- pokój dzienny 25,09m² z wyjściem na taras (możliwość podłączenia kominka w salonie)
- pom. gosp. 6,27m² z wyjściem na drugi taras
- kuchnia otwarta 10,84m²

Na poddasze o powierzchni 98,12m² prowadzą kręte schody wykonane z drewna (dąb):

- pokój 22,24m² (z garderobą)
 - łazienka 12,09m²
 - komunikacja 14,40m²
 - pokój 49,39m² (możliwość przedzielenia pokoju w celu uzyskania większej ilości pomieszczeń).
- Podbitka dachu wykonana z drewna - sosna.

Dom wykończony w bardzo ładnym, wysokim standardzie, przy wykończeniu zastosowano dużo elementów drewna: jesion i dąb.

Na podłogach położone panele, listwy przy podłodze z drewna (jesion). Łazienki wykończone w przyjemnej dla oka glazurze i terakocie wyposażone w wanny.

Za ogrzewanie domu odpowiada piec gazowy dwu-funkcyjny, możliwość ogrzewania c.o.

Ogrzewanie podłogowe zastosowane na parterze w salonie, kuchni, przedpokoju, pomieszczeniu gospodarczym i łazience. Na piętrze ogrzewanie podłogowe w łazience. Ściany w domu malowane farbą zmywalną.

Media zapewniane w postaci prądu, wody, gazu, szambo ekologiczne. Możliwość podłączenia

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/261

telewizji w każdym pokoju oraz łazience na piętrze.

W cenie domu właściciele pozostawiają meble robione pod zabudowę w kuchni, sypialni, holu, na piętrze w pokojach oraz przedpokoju.

Dom wyposażony w alarm!

Teren działki ogrodzony z dwóch stron, frontowej i jednej bocznej płotem z dwóch pozostałych siatką.

Serdecznie zapraszamy na prezentację gdyż opis i zdjęcia nie oddają uroku i przestrzeni tego domu!

UWAGA!!!

Istnieje możliwość zamiany z dopłatą od strony Kupującej na mieszkanie 3 bądź 4 pokojowe w Zielonej Górze (osiedle Przyjaźni bądź Łużyckie).

Więcej zdjęć nieruchomości na stronie biura www.villa-nieruchomosci.com nr oferty 2129, rzuty domu dostępne w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie trać czasu, zadzwoń!

Zapraszam na prezentację Magdalena Laszczak Tel. 600-181-422

*** Pomagamy przy uzyskaniu kredytu.

*** Nasze biuro jest bezpieczne dla klienta. Jesteśmy Licencjonowanym biurem Sprzedaży posiadamy licencje nr 9994 nadaną przez Ministra Infrastruktury!!!

*** Serdecznie zapraszamy do naszego biura: Zielona Góra Al. Konstytucji 3Maja 15

*** Więcej ciekawych ofert na www.villa-nieruchomosci.com

*** Wszelkie podane przez Pośrednika informacje nie są ofertą w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa:

www.villa-nieruchomosci.com (licencja nr: 9994)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo