

Dom sprzedaż Zielona Góra Ochla

790-790-861

Zielona Góra, Lubuskie

Price: zł758,000.00 **Size: 163 m²**

3 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY
---790-790-861---

ŚLICZNY DOM W ZABUDOWIE DWULOKALOWEJ WRAZ GARAŻEM POW. CAŁKOWITA 163,83mkw
DZIAŁKA ~430,5 mkw

JESTEŚMY BEZPOŚREDNIM BIUREM SRZEDAŻY INWESTORA, BRAK OPŁAT ZWIĄZANYCH Z
POŚREDNICTWEM!!!

PRZEŚLICZNY DOM o powierzchni całkowitej 163,87mkw, a użytkowej 117,16mkw (pow. po
podłogach 121,23mkw) w stanie deweloperskim, położony na bardzo atrakcyjnej sporej działce o
powierzchni 430,5 m2 w zacisznym miejscu w Ochli.

DOM SKŁADA SIĘ Z DWÓCH STERF:

CZĘŚCI DZIENNEJ:

Znajdującej się na parterze budynku, która składa się z wiatrołapu o pow. 4,43mkw, hollu o pow.
5,29mkw, łazienki z WC o pow. 2,32mkw, garażu o pow.17,45mkw oraz serca domu:
Przestronnego salonu wraz z kuchnią w formie aneksu o powierzchni o pow. 22,29mkw, z salonu
jest wyjście przez ogromne panoramiczne okna tarasowe na ogród.

CZĘŚCI SYPIALNIAJ:

Do góry prowadzą wygodne schody o pow. 4,51mkw, które doświetlane są przez duże okno,
oświetlające przestronny holl o pow. 7,29mkw, z korytarza jest wejście do trzech sypialni o pow.
12,56mkw (11,72mkw);10,74mkw (9,90mkw) oraz 10,19mkw (9,35mkw)w tym jedna z
garderobą o pow. 5,89mkw (50,05mkw), łazienki o pow. 6,53mkw, pralni o pow. 4,64mkw. Na
poddaszu znajduje się strych.

POŁOŻENIE:

Dom znajduje się w dzielnicy Zielona Góra - Ochla, na nowoczesnym osiedlu domków
jednorodzinnych. Dom sprzedawany jest w stanie deweloperskim. Do centrum Zielonej Góry jest
dokładnie 5 min jazdy samochodem. Blisko domu znajduje się przystanek autobusowy oraz sklep
spożywczy.

DANE TECHNICZNE:

- Ogrzewanie gazowe -piec jednofunkcyjny z zasobnikiem na 120litrów
- Okna 3 szybowe, w salonie okno przesuwne
- Rolety zewnętrzne elektryczne
- Brama garażowa na pilota spełniająca najwyższej klasy warunki ciepłne
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i u góry z w dwoma strefami grzejnymi

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/14'

- Dachówka ceramiczna
- Materiał budowlany Suporeks
- Strop Teriva
- Docieplenie budynku styropian grafitowy 20cm, zastosowano tynk typu baranek w kolorze
- Instalacja antenowa rozprowadzona w Salonie - zamontowano specjalne korytko- profil w ścianie
- Instalacja alarmowa rozprowadzona na parterze
- Instalacja elektryczna rozprowadzona w całym bud. bez białego osprzętu, w tym wyprowadzenia z przodu na elewacji oraz z tyłu budynku, oraz od ogrodu wyprowadzone gniazdo pod 230V.
- Instalacja sanitarna w kuchni oraz łazienkach rozprowadzona przygotowana do podłączenia
- wyprowadzony zawór czerpalny do wody ogrodowej wkopany w studziencie przy garaż, duża średnica rury daje możliwość opcji na nawadnianie.

BEZPIECZEŃSTWO:

system alarmowy + rolety elektryczne.

STANDARD DOMU:

DOM jest sprzedawany w stanie deweloperskim, w tym momencie trwają prace wykończeniowe.

SPRZEDAŻ DOMU ZOSTAŁA rozpoczęta - dostępna jest prawa oraz lewa strona.

MEDIA:

- woda z sieci
- gaz -gazociąg
- prąd z sieci
- zbiornik bez odpływowy 10m3

OFERTA DOSTĘPNA JEST TYLKO U NAS W BIURZE NIE ZWLEKAJ - ZADZWOŃ DO NAS I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

Więcej danych technicznych oraz zdjęć nieruchomości na naszej stronie nr oferty 6347

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie trać czasu, zadzwoń!

Zapraszam na prezentację 790-790-861 lub 600-181-433 biuro 68-455-50-44

*** BEZPŁATNIE pomagamy przy kredycie w ofercie mamy ponad 21 banków

*** Serdecznie zapraszamy do naszego biura: Zielona Góra Al. Konstytucji 3 Maja 15

*** Nasze biuro jest bezpieczne dla klienta posiadamy licencje nr 9994 nadaną przez Ministra Infrastruktury oraz obowiązkowe OC!

*** Wszelkie podane przez Pośrednika informacje nie są ofertą w ro