

Dom sprzedaż Zielona Góra os. Czarkowo

600-181-433

Zielona Góra, Lubuskie

Price: zł593,000.00 **Size: 135 m²**

5 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY
---600-181-433---

--- OFERTA BEZPOŚREDNIO OD INWESTORA--- KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI---

DOM na działce o powierzchni 270,88mkw , natomiast powierzchnia użytkowa domu to 125,27mkw .

W ofercie posiadamy 28 atrakcyjnych domów znajdujących się na prestiżowym osiedlu Czarkowo. Domy sprzedawane są w stanie deweloperskim do własnego wykończenia.

Domy są murowane z Itong-a docieplone 15cm styropianem grafitowym. Dodatkowo ściana między domami jest wybudowana z silki certyfikowanego i specjalnie wygłuszającego materiału o dużym poborze akustyczności. Stropy żelbetowe monolityczne zapewnią komfort użytkowania i nie przenoszenia drgań. U góry ścianki działowe murowane skosy z regipsu docieplone wełną mineralną. Fasadowe okna aluminiowe z potrójnymi szybami, a w salonie zastosowano drzwi tarasowe typu HS z niskim progiem. Ogrzewane połogowe na całości, a w górnej łazience dodatkowo grzejnik wiszący, piec dwufunkcyjny firmy Viessmann. Dachówka cementowa lakierowana w kolorze antracyt z 20letnią gwarancją. Taras na zewnątrz z kostki. Drogi wewnątrz osiedla oraz od frontu budynku wyłożone są polbrukiem. Garaż otwarty w cenie domu.

Wszystkie media podłączone są do domu „miejskie”: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Nieruchomość jest sprzedawana w zabudowie bliźniaczej, o nowoczesnej bryle z dużą ilością przeszkleń. Dom składa się z 5 pokoi: Salonu, kuchni, jadalnia o pow. 39,44 mkw., pokoju dziennego o powierzchni 9,37mkw., łazienki 4mkw., holu 10,29 mkw., klatki schodowej o pow. 4,62 mkw. Na górze znajdują się 3 pokoje: sypialnia o pow. 27,45 mkw., pokoju o pow. 10,50 mkw., pokoju o pow. 9,73 mkw., łazienki o pow. 6,59mkw.

Powierzchnia netto domu 112,95 mkw, natomiast powierzchnia użytkowa to 125,27mkw.

W okolicy dużo zieleni cisza i spokój.

DLACZEGO WARTO:

Pełne zagospodarowanie osiedla w chodniki, 5 minut od centrum

Nowoczesna architektura

Prywatne miejsca parkingowe x 2 + garaż otwarty

W pobliżu przystanek MZK oraz sklepy

Różne wielkości działek od 270mkw do 500mkw

TERMIN ODDANIA drugi kwartał 2022R.

Zapraszamy do biura do więcej informacji oraz na wizję bo Warto!! !nr oferty w biurze 5823

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie trać czasu, zadzwoń!

Zapraszam na prezentację tel: 600-181-433 biuro 68-455-50-44

***Bezpłatnie Pomagamy przy uzyskaniu kredytu

*** Jesteśmy Licencjonowanym biurem Sprzedaży licencja nr 9994 nadaną przez Ministra Infrastruktury!!!

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/127

***Wszelkie podane przez Pośrednika informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa:
www.villa-nieruchomosci.com (licencja nr: 9994)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo