

Dom sprzedaż Toruń

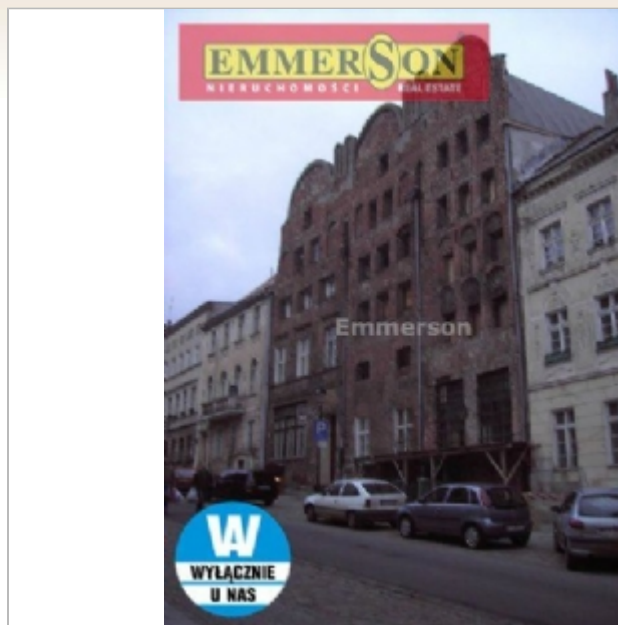
516 000 603, 22 29 5

Toruń, Kujawsko-Pomorskie

Price: zł2,700,000.00

Size: 1236 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Nieruchomość położona na Toruńskiej Starówce w pobliżu bramy Floriańskiej w miejscu znaczącym na szlaku turystycznym Starego Miasta.

Obecnie kamienice przy ul. Mostowej pełnią funkcję mieszkalno - użytkową. Można przyjąć kierunek rewitalizacji budynku dla piwnic i pomieszczeń parteru w kierunku lokalizacji funkcji restauracja-pub z funkcją biurowo-mieszkalną dla wyższych kondygnacji.

Zlokalizowane przy ul. Podmurnej spichrze niskie z oficynami można po wykonaniu prac adaptacyjnych powiązać funkcjonalnie z budynkiem przy ul. Mostowej realizując w ich części zaplecze dla lokalu gastronomicznego lub wprowadzić funkcję handlową, wystawienniczą i biurową.

Instalacja wodno-kanalizacyjna do przebudowy, a elektryczna i gazowa są w stanie złym i winny być rozproszane od nowa gdyż nie nadają się do dalszej eksploatacji.

Kamienica podlega pod Konserwatora Zabytków i jest wpisana do rejestru zabytków.

WAŻNE!!!! Każda inwestycja zgłoszona do Miasta na tej nieruchomości może być zmniejszona o 50% czyli Miasto zwraca pieniądze włożone można się również starać o pieniądze unijne

W kamienicy są:

2 mieszkania z czynszem regulowanym o pow 107.66mkw

2 mieszkania z czynszem umownym o pow 59.22mkw

3 mieszkania lokatorów zajmują bez tytułu prawnego - wyroki eksmisyjne, które nie zostały przeniesione na nas (odmowa Sądu) pow 198.68

1 lokal użytkowy pow 71mkw

pozostałe lokale, które zostały wymienione w zaświadczeniu Zrzeszenia nie nadają się do użytkowania

jest jeszcze dziki lokator

posiadamy również ekspertyzę rzeczoznawcy budowlanego o złym stanie całej kamienicy i potrzebie remontu odtworzeniowego

kamienica wpisana do rejestru zabytków

gdyby kamienica była w dobrym stanie to jej powierzchnia ogólna wynosi ok 1500mkw





Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/361

działka ma 834mkw

żadne lokale nie są wykupione

po rozmowach z konserwatorem każda inwestycja zgłoszona do Miasta na tej nieruchomości może być zmniejszona o 50% czyli Miasto zwraca pieniądze włożone

można się również starać o pieniądze unijne

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 3739

Emmerson S.A.