

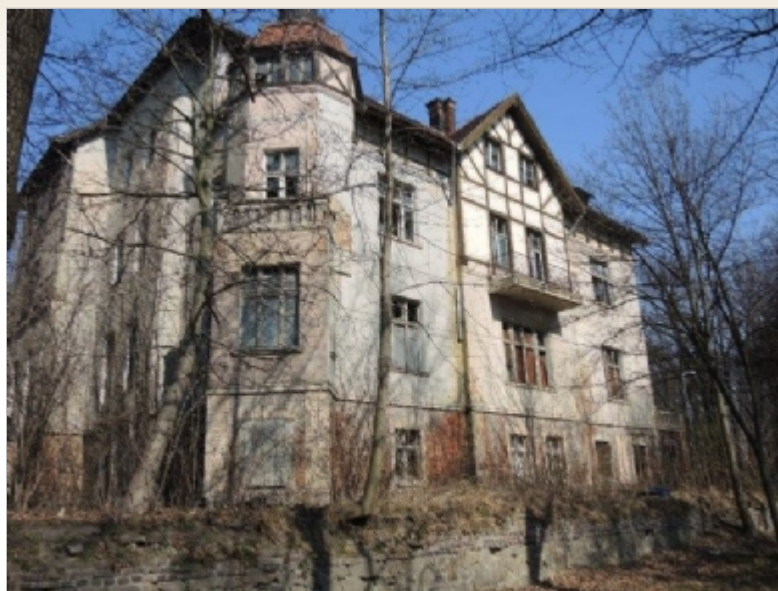
Dom sprzedaż Świdnica Centrum

606 649 492

Świdnica, Dolnośląskie

Price: zł610,000.00 **Size: 1000 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Na sprzedaż Inwestycja developerska

Oferujemy budynek z pozwoleniem na przebudowę na lokale mieszkalne. 15 lokali mieszkalnych. Powierzchnia użytkowa budynku ok 1000m². Powierzchnia projektowanych mieszkań ok 900m².

1. Parter - 2 mieszkania 62m² i 107m²
2. I Piętro - 3 mieszkania 75,3 m², 72,8 m² i 61,55m²
3. II Piętro - 4 mieszkania 66,18m², 36,94m², 65,99m², 61,28m²
4. III Piętro - 4 mieszkania 51,78m², 28,37m², 61,60m², 68,31m²
5. Poddasze - mieszkanie 115 m² + antresola 12m² (po podłodze ponad 200m²)

Budynek usytuowany jest w parku w centrum miasta, w pobliżu są przedszkola, szkoły, obiekty sportowe. Działka o powierzchni ok 2000m² posiada starodrzew, który po rewitalizacji będzie reprezentacyjnym ogrodem

Dolne dwie kondygnacje zaprojektowane zostały jako mieszkania ale plan zagospodarowania pozwala użytkować je jako lokale użytkowe. Reprezentacyjne, pałacowe I piętro idealnie nadaje się na restaurację.

Budynek posiada czynne przyłącza elektryczne, gazowe i wodne.

Podpisana jest umowa z generalnym wykonawcą.

Podpisana jest umowa z bankiem przez wspólnotę mieszkaniową na część kosztów remontu (380 tyś).

Cena 610.000 zł

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/871

Zapraszamy do kontaktu z biurem oraz bezpłatnych prezentacji.
Szczegóły oferty pod numerem telefonu: Iga Czwartacka, 604-525-913
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Adam Niciarz (licencja nr: 15895)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo