

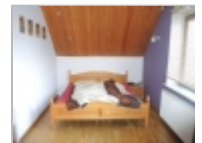
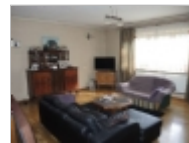
# Dom sprzedaż Świdnica Centrum

**606 649 492**

Świdnica, Dolnośląskie

**Price: zł550,000.00** **Size: 150 m<sup>2</sup>**

**1 Beds 1 Baths Single Family House**



## Property Description

**\*\*Oferta tylko w Gravity Nieruchomości\*\***

Dom w Świdnicy - polecamy!

Prezentujemy ofertę sprzedaży dużego domu zlokalizowanego w pobliżu ścisłego centrum Świdnicy. Nieruchomość wolnostojąca wraz z przynależnym zakładem blacharskim o łącznej powierzchni ponad 200 m<sup>2</sup> i dużą działką jest dobrą propozycją dla rodzin z dziećmi jak i osób którzy szukają domu wraz z możliwością stworzenia zakładu mechanicznego, hurtowni lub innej działalności gospodarczej.

**Pokoje:**

Dom składa się z jednej kondygnacji. Na parterze znajduje się duży salon połączony z częścią jadalną oraz wyjściem na średniej wielkości taras i zejściem do ogrodu. Z części jadalnej można przejść korytarzem do kuchni (zabudowa kuchenna na wymiar) oraz pomieszczenia gospodarczego. Dodatkowo na parterze znajduje się jeden pokój, WC oraz kwadratowy przedpokój i przedsionek z którego jest wejście do domu a także zejście do piwnicy.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje: duża sypialnia wraz z przestronną garderobą, oraz dwa osobne pokoje i łazienka z wanną, natryskiem i WC. Wszystkie pomieszczenia są spadziste.

**Stan techniczny:**

Nieruchomość wymaga odświeżenia (ściany, parkiet, piwnica). W całym domu położony jest parkiet natomiast w kuchni, części jadalnej, łazienkach i przedpokoju kafle. Ściany w gładzi, zwykle oraz tapeta i boazerii. Parapety granitowe. Dach z blachy oraz w części zakładu blacharskiego wyłożony jest papą. Materiał budowlany: pustak max pokryty klinkierową cegłą. Całość posesji ogrodzona, wjazd do części zakładowej jest bardzo szeroki, sporej wielkości plac zmieści kilka samochodów. Instalacje częściowo wymienione. W domu znajdują się 3 letnie grzejniki. Ogrzewanie węglowe w salonie piękny piec typu "koza".

**Atuty nieruchomości:**

Dom znajduje się na spokojnej ulicy, bardzo blisko ścisłego centrum miasta oraz głównych ulic. Nieruchomość o atrakcyjnym układzie charakteryzuje się niezwykle funkcjonalnością. Dodatkową zaletą jest wybudowany na terenie posesji zakład który może spełniać rolę różnego rodzaju działalności gospodarczych, jest bardzo korzystnie wkomponowany w dom i nie odczuwalny dla gości nieruchomości.

Powierzchnia użytkowa domu: 150 m<sup>2</sup>

Powierzchnia piwnic + domu ponad 250 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zakładu blacharskiego: 100 m<sup>2</sup>.

Zapraszam Cię do kontaktu: Iga Czwartacka, 604-525-913

  
**FreeRealEstateSite.com**



**Scan or Visit For**

**More Information**

**FreeRealEstateSite.com/84:**

Nasze biuro oferuje bezpłatne prezentacje. Dom warto zobaczyć na żywo.

Biuro Gravity znajdzie dla Was wymarzoną nieruchomość. Poprowadzimy przez wszystkie etapy transakcji w bezpiecznej oraz przyjaznej atmosferze. Ponad 400 ofert dostępnych dla Was na naszej stronie internetowej [www.gravity.com.pl](http://www.gravity.com.pl)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Adam Niciarz (licencja nr: 15895)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo