

Dom sprzedaż Łagiewniki Ligota Wielka

516 000 996

Łagiewniki, Dolnośląskie

Price: zł329,000.00 **Size: 250 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House

*NO
Image
Available*

Property Description

NIERUCHOMOŚĆ SPEŁNIA KRYTERIA RZĄDOWEGO PROGRAMU "RODZINA NA SWOIM".

::DODATKOWY OPIS

Nieruchomość 30 km od Wrocławia. Bardzo dobrze skomunikowana. Oferta dla osób ceniących spokój, artyzm krajobrazu i z duszą artysty. Przedwojenny dom wolno stojący wraz z zabudowaniami dodatkowymi położony w kameralnym miejscu z przepiękną panoramą. Nieruchomość po częściowym remoncie; salon z kuchnią, sypialnia, łazienka z W.C., nowa instalacja elektryczna, nowa stolarka okienna, nowe piec z podajnikiem na groszek defro duo oraz paleniskiem na inne rodzaje opału. Wymienione zostały podłogi i drzwi. W salonie znajduje się kominek. Kuchnia wyposażona jest w nowe meble, zmywarke, kuchenkę i zabudowaną lodówkę z zamrażarką. W łazience znajduje się kabina prysznicowa z hydromasażem, wanna, oświetlone półki, ogrzewanie podłogowe, półka z dwoma umywalkami nabołowymi i nowe kafle. W kotłowni stoi nowy baniak 300-litrowy na ciepłą wodę. Miejscowość usytuowana jest 40 km od Wrocławia (dojazd nowo wybudowaną drogą), 25 km od Świdnicy, 10 km od Dzierżoniowa. W miejscowości są dwa przystanki MPK. Do domu prowadzi droga powiatowa utwardzona i odśnieżana w zimie. Nieopodal zlokalizowane są: sklep, kościół, świetlica i plac zabaw. Szkoła jest 4 km od domu; dzieci mają szkolny autobus. Niedaleko znajduje się zalew wodny w Sieniawce i piękne leśne tereny. Jest możliwość założenia internetu i telefonu stacjonarnego.

Ogród jest zaprojektowany, zagospodarowany, bogaty w rozmaite rodzaje drzew, krzewów i kwiatów. W ogrodzie jest oczko wodne. Do domu przylega pomieszczenie gospodarcze, a na działce stoi dodatkowy murowany budynek wolno stojący z zieloną elewacją, do adaptacji. Dom posiada również mansardę do zaadaptowania na cele mieszkaniowe. Istnieje również możliwość zrobienia w budynku głównym 4 małych niezależnych mieszkań pod wynajem aby dom mógł zarabiać sam na siebie oraz możliwość adaptacji budynku gospodarczego na cele mieszkalne. Autobusy do Wrocławia co 30 min.

::KONTAKT DO AGENTA

Anna Hawro

71 750 41 39

516 000 996

anna.hawro@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1214

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/13: