

Dom sprzedaż Wrocław Psie Pole Żmigrodzka

516 000 745

Żmigrodzka
Wrocław, Dolnośląskie

Price: zł2,500,000.00

Size: 400 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Do sprzedania dom wolnostojący, który obecnie pełni funkcję działającego małego hotelu.

Oferowana nieruchomość składa się z 4 kondygnacji:

- * piwnica - garaż, pomieszczenia gospodarcze
- * parter - recepcja, kuchnia, sala na 30 osób z wyjściem na taras
- * piętro I i II pokoje 1- i 2-osobowe oraz łazienki.

Dom jest utrzymany w bardzo dobrym stanie. Całość w pełni wyposażona i urządzona. Możliwość wynajęcia domu obecnym właścicielom zaraz po zakupie, prowadzenia dalszej działalności hotelowej pod własną marką, zmiana funkcji na inną (siedziba firmy, przychodnia) lub przywrócenie funkcji mieszkalnej.

Prezentowana nieruchomość znajduje się w dzielnicy Poświętne - rejon ulicy Żmigrodzkiej (droga nr 5 kierunek Poznań). W okolicy można zrobić zakupy w Centrum Marino, oraz zagrać w golfa na polu golfowym Toya. Świetna komunikacja z centrum (tramwaje 1,7,15,21,70 oraz autobusy 144, 130 i K). W odległości poniżej do 5 minut jazdy samochodem wjazd na Śródmiejską Obwodnicę Wrocławia oraz na Autostradę A8. Pomimo tak dobrze rozwiniętej komunikacji dom zachowuje w pełni przedmiejski charakter - jest to przyjemna i zaciszna okolica dla chcących mieć centrum miasta w zasięgu ręki, ale także dla ceniących spokój i odpoczynek po długim, pełnym wrażeń dniu.

Świetna oferta inwestycyjna.

::KONTAKT DO AGENTA

Bogusław Kowalski

71 750 50 12

516 000 745

boguslaw.kowalski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9911

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/87