

Dom sprzedaż Wrocław

514706685

Wrocław, Dolnośląskie

Price: zł3,900,000.00

Size: 370 m²

5 Beds 4 Baths Single Family House

NO
Image
Available

Property Description

W illa Walentyna to luksusowy dom położony w sercu zielonych Karłowic, cichej i spokojnej dzielnicy Wrocławia. Karłowice założone jako osada w 1699 roku przez opata klasztoru św. Wincentego Carla Kellera są dzisiaj atrakcyjną częścią miasta. Sercem dzielnicy jest przebiegająca w centrum główna arteria - aleja Kasprowicza. Tu gromadzi się większość obiektów aglomeracyjnych pochodzących z przełomu wieku XIX i XX, takich jak: kościół św. Antoniego wraz z klasztorem franciszkańskim, szpital dziecięcy będący niegdyś klasztorem Sióstr Urszulanek, a także wieża ciśnień. Ważną częścią osiedla jest Ogród Jana Kasprowicza wraz z polaną piknikową, placami zabaw, bliskie sąsiedztwo Starej Odry z szerokimi tarasami, ścieżkami rowerowymi i traktami spacerowymi. Karłowice zaprojektowane w pocz. XX wieku przez P. Schmitthenera jako miasto-ogród do dziś zachowały swój specyficzny mikroklimat i atmosferę zielonego i spokojnego osiedla oddalonego zaledwie 10 min jazdy autem od wrocławskiego Rynku

W illa Walentyna została wybudowana w 1933 roku i poddana gruntownemu remontowi w latach 2011-2013. Zachwyca swoją klasyczną i charakterystyczną dla architektury okresu przedwojennego formą oraz jest idealnym połączeniem tradycji i nowych osiągnięć techniki budowlanej. Podczas gruntownej przebudowy budynek otrzymał nowe stropy, izolacje termiczne i przeciwwilgociowe, nową elewację i szlachetną okładzinę kamienną z piaskowca bolesławieckiego. Wymieniono całą instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, zainstalowano ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzację na poddaszu. Wymieniono wieżbę dachową oraz poszycie dachu. Na poddaszu oraz w przyziemiu budynku zaprojektowano powiększoną przestrzeń użytkową.

Salon z kominkiem połączony z jadalnią i kuchnią w celu stworzenia szeregu kolejnych przestrzeni użytkowych, zatopionych w naturalnym świetle. Połączenie tarasu z jadalnią dużymi przeszkłonymi drzwiami pozwala na szybkie i wygodne powiększenie przestrzeni jadalni tak, aby cieszyć się posiłkami spożywanymi na świeżym powietrzu w otoczeniu ogrodu. Dodatkowego w chłodne wieczory ciepła w pomieszczeniu dostarczać będzie mieszkańcom odpowiednio wyeksponowany kominek wykonany z naturalnego granitu brazylijskiego Cosmic Black.

Piętro to trzy sypialnie, w tym jedna z odrębną garderobą. Dwie sypialnie są otwarte na ogród i posiadają niezależne balkony. Na tej samej kondygnacji znajduje się również salon kąpielowy wykonany z greckiego marmuru Volakos Clasico. Designerskie formy armatury Axor Starck i najwyższej jakości ceramika łazienkowa Laufen Alessi tworzą idealną harmonię. Duże powierzchnie luster odbijają otoczenie i budują poczucie głębi. Tekstura kamienna została podkreślona i wydobyta za pomocą światła. Całość tworzy nieprzemijającą wartość i przetrwa każdą modę.

Poddasze willi stanowi otwartą przestrzeń z odsłoniętą częściowo wieżbą dachową. Główne pomieszczenie doświetlone jest trzema lukarnami i stanowi niezależną część z odrębną łazienką i garderobą. Ze względu na lokalizację pomieszczenia na poddaszu przestrzeń ta jest chłodzona dodatkowo za pomocą klimatyzacji.

Elementy wykończeniowe elewacji oraz tarasu wykonane zostały z odpowiednio dobranego piaskowca 'Skała' z regionu Bolesławca. Podobnie dobrany został granit Rost Yellow, również pochodzący z Bolesławca, stanowiący posadzki tarasu i okładzinę schodów prowadzących do ogrodu.


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/841

O gród to starannie zaprojektowana przestrzeń, stanowiąca doskonałe miejsce do odpoczynku domowników. W projekcie zachowano istniejący drzewostan, złożony m.in. z daglezi zielonych, lip, hortensji, a także zniwelowano i wyrównano teren. Na terenie działki powstał przejrzysty i otwarty ogród. Po obwodzie posesji nasadzono zieleni izolacyjną w celu wydzielenia bardziej kameralnej przestrzeni. Zieleni została dobrana w taki sposób, aby przez cały rok ogród

zac