

Mieszkanie sprzedaż Wrocław Stare Miasto Gwarna

516 000 541, 717 071

Gwarna
Wrocław, Dolnośląskie

Price: zł299,000.00 **Size: 56 m²**

1 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

W ofercie biura atrakcyjne mieszkanie z niedalekiej odległości od wrocławskiego Rynku! Nieruchomość znajduje się przy ulicy Gwarnej w kamienicy z 1930 roku! Budynek w doskonałym stanie! Niedawno przeszedł rewitalizację elewacji. W kamienicy został wyremontowany dach, odświeżono klatki schodowe, wymieniono okna, drzwi wejściowe, zamontowano nowy domofon. Budynek przeszedł też wymianę instalacji!

Nieruchomość o powierzchni 56,7 m² na co składa się salon (ok. 27 m²), w którym znajduje się wyjście do pokoju (12 m²), oddzielna kuchnia (ok. 4 m²), przedpokój oraz łazienka z WC (ok. 4 m²). W lokalu na ścianach tapety, na podłogach w pokojach panele, w łazience i kuchni kafle. Okna nowe PCV. Mieszkanie zostało gustownie urządzone, nie wymaga dużych nakładów finansowych związanych z jego ewentualnym odświeżeniem. Niedawno właściciele wyremontowali łazienkę i kuchnię! Do mieszkania przynależą dwie piwnice, dodatkowo istnieje możliwość korzystania ze wspólnego strychu, na podwórzu przy budynku znajdują się parking dla mieszkańców!

Niskie koszty eksploatacyjne, czynsz 220 PLN! Ogrzewanie elektryczne i węglowe. istnieje możliwość instalacji ogrzewania gazowego w niskiej cenie! W planach wspólnoty ogrzewanie miejskie!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9911

Emmerson S.A.


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/73: