

Mieszkanie sprzedaż Wrocław Fabryczna

71 707 17 18, 71 70

Wrocław, Dolnośląskie

Price: zł279,000.00 **Size: 43 m²**

1 Beds **1** Baths **Apartment**



Property Description

Na sprzedaż bardzo zadbane i przytulne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 43,34m² w budynku z lat 60-tych z cegły w świetnej lokalizacji. Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze, jest rozkładowe, jednostronne (zachód). Na powierzchnię składają się dwa pokoje (15 i 13m²), oddzielna kuchnia ok. 8m², łazienka połączona z WC ok. 4,5m² oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy duża piwnica 7,23m². Do dyspozycji mieszkańców suszarnia.

W cenie nieruchomości pozostają: 2 duże szafy w sypialni, szafy w przedpokoju, zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, kuchenka, piekarnik, pralka). Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia. Ogrzewanie gazowe; dwufunkcyjny piec, czynsz dla zarządcy wysokości 200 zł miesięcznie. Budynek w dobrym stanie, wymienione pionory wodno-kanalizacyjne, odmalowana klatka schodowa, czysto. Parking dla mieszkańców w podwórzu.

Atuty nieruchomości:

- 1) mieszkanie do wejścia, bez jakichkolwiek nakładów finansowych
- 2) widok na zieleń, cicho, przyjemne podwórko
- 3) pełen rozkład
- 4) niskie koszty utrzymania mieszkania
- 5) duża piwnica i suszarnia
- 6) świetna lokalizacja zarówno inwestycyjnie jak i do mieszkania
- 7) pełna infrastruktura obok pięknego parku Grabiszyńskiego
- 8) bardzo dobry dojazd do centrum (niecałe 6 km do Rynku)
- 9) nieruchomość bez obciążeń, do szybkiego wydania

Polecam i zapraszam na prezentację

::KONTAKT DO AGENTA

Ewa Sawińska-Rokosz

71 780 01 60

516 000 748

ewa.sawinska@emmerston.pl

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/57!