

Dom sprzedaż Wrocław Psie Pole Karłowice

71 707 17 18, 71 70

Wrocław, Dolnośląskie

Price: zł1,290,000.00

Size: 327 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 300,00 m

*NO
Image
Available*

Property Description

DOM WROCŁAW - KARŁOWICE 7 pokoi, 2 piętrowy.
pow. 327/510 m², na cele mieszkaniowe i komercyjne.
1 290 000 PLN

Przedstawiam do sprzedania dom w zabudowie bliźniaczej, położony w najpiękniejszej części Karłowic. Dom 4-kondygnacyjny o niezwykle charakterystycznej bryle i stylowym, zaprojektowanym przez architekta wnętrzu, wybudowano w 1998 roku. Zastosowano w budynku materiały najwyższej klasy. Układ poszczególnych kondygnacji daje możliwość wykorzystania budynku na cele mieszkaniowe lub komercyjne. Może tu funkcjonować przedstawicielstwo firmy, biurowiec, zagraniczna organizacja handlowa, usługowa.

Powierzchnia całkowita budynku 327mkw została zabudowana na działce 510mkw.

Nieruchomość jest podpiwniczona i na tej kondygnacji znajdują się pralnia, suszarnia, kotłownia, toaleta, zagospodarowane miejsca pod schodami i garaż na 2 auta.

Na parterze przestronny hall, salon (47 mkw) z wyjściem do ogrodu, gabinet (16 mkw), widna kuchnia ze spiżarnią, jadalnia, wygodna łazienka.

Na piętro prowadzą ciekawie zaprojektowane schody. Tutaj znajdują się 4 eleganckie sypialnie, garderoba, łazienka z wanną gustownie wykończona.

Poddasze o powierzchni 20 mkw stanowi pokój oraz użytkowa mansarda.

Pomieszczenia na parterze o wysokości 3 m, na piętrze 2,7m.

Ogrzewanie gazowe i kominkowe. Okna i parapety drewniane. Podłogi wykończone w płytkach naturalnych oraz mozaice parkietowej. Drzwi w litej drewnie wykończone dekoracyjnym szkłem. Łazienki w najwyższym standardzie.

Dach budynku skośny, wielospadowy z wieżyczkami pokryty dachówką ceramiczną. Nieruchomość ogrodzona w systemie murowanym- drewnianym, zabezpieczona systemem alarmowym.

O niezwykłym uroku nieruchomości świadczy przepięknej klasy ogród. Zastosowano tu gatunki drzew, krzewów, kwiatów, które wspólnie tworzą artystyczną harmonię z charakterem całej nieruchomości. Rododendrony, hortensje, jałowce, wiśnie, tamaryszek i skimia japońska, pergola fantazyjnie obrobiona zapewni relaks i wyciszenie.

Budynek posiada wszystkie media miejskie, okablowanie internetowe w każdym pokoju, Stan prawny nieruchomości uregulowany, wydanie do uzgodnienia.

Lokalizacja nieruchomości pozwala na dogodne korzystanie z infrastruktury społecznej doskonale rozwiniętej na Karłowicach oraz dobrej komunikacji miejskiej.

Zachęcam do zapoznania się ze szczegółami oferty domu o wyjątkowym charakterze i zapraszam na prezentację.

::KONTAKT DO AGENTA

Krystyna Muzyk

71 780 01 60

516 000 737

krystyna.muzyk@emmerson.pl

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/55!

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach