

Mieszkanie sprzedaż Wrocław Krzyki Ołtaszyn Ołtaszyńska

516 000 710

Ołtaszyńska
Wrocław, Dolnośląskie

Price: zł390,000.00 **Size: 59 m²**

2 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

POLECAM NA SPRZEDAŻ 3 POKOJOWE, KOMFORTOWE MIESZKANIE W MIEJSCOWOŚCI WYSOKA.

Lokalizacja granicząca z wrocławskim Ołtaszynem. Doskonale skomunikowana z węzłem Bielańskim oraz autostradą A4.

Mieszkanie dwupiętrowe o powierzchni użytkowej 59,05 mkw, dzięki skosom powierzchnia po podłodze jest zdecydowanie większa i wynosi około 78,5 mkw, zwiększa to poczucie przestrzeni, i dodatkowo zapewnia miejsce na funkcjonalne zabudowy zwiększające użyteczność poszczególnych pokoi.

Na pierwszym poziomie znajduje się:

- salon z wyjściem na balkon
- otwarta kuchnia
- przedpokój
- toaleta

Na drugim poziomie:

- dwie niezależne sypialnie,
- holl
- łazienka

Mieszkanie wykończone w bardzo dobrym standardzie. W części dziennej na pierwszym poziomie na podłogach płytki, na ścianach gładź gipsowa pomalowana na pastelowe kolory, dodatkowo w salonie na części ścian tynki strukturalne. Kuchnia zabudowana drewnianymi meblami na wymiar ze sprzętem agd marki Teka - płyta indukcyjna, piekarnik, pochłaniacz, zmywarka, lodówka - zamrażarka. W przedpokoju funkcjonalna szafa w zabudowie typu komandor z lustrzanymi drzwiami. Na tej kondygnacji jest także toaleta.

Na drugi poziom wiodą wykonane z jesionu, w kolorze jatoba schody. II poziom stanowią dwie oddzielne sypialnie, w każdej zabudowana na wymiar szafa wraz z nadbudową z szafkami pełniącymi rolę małej garderoby. Podłogi wykonane z wysokiej jakości drewna egzotycznego Jatoba. Łazienka przestronna z wanną, nowocześnie zaaranżowana, na ścianach i podłodze kafle w jasnej tonacji z ciemno-brązowymi dekorami, ponadto zastosowano wysokiej klasy asortyment firm takich jak Roca i Huppe. Dodatkowym atutem są wbudowane regały łazienkowe.

Mieszkanie wykończone w bardzo dobrym standardzie. Bardzo funkcjonalne.

Stolarska okienna drewniana, w oknach rolety wewnętrzne, drzwi w mieszkaniu drewniane.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

Osiedle zamknięte, wjazd przez bramę zamykaną na pilota. Teren monitorowany.

Niskie koszty utrzymania. Opłata eksploatacyjna to około 350 zł.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

::KONTAKT DO AGENTA

Joanna Czapajło-Kubiak

71 780 01 60

516 000 710

joanna.czapajlo@emmerison.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9911



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/507

