

Dom sprzedaż Wrocław Psie Pole Pawłowice Pawłowicka

516 000 748

Pawłowicka
Wrocław, Dolnośląskie

Price: zł629,000.00 Size: 145 m²

3 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

::DODATKOWY OPIS

UWAGA!

DO SPRZEDANIA ATRAKCYJNY DOM Z DZIAŁKĄ WE WROCŁAWIU! DO ZAMIESZKANIA !!

Budynek wolnostojący o pow. całkowitej 145 m², z garażem jednostanowiskowym wew. (drzwi segmentowe - metalowe, ręcznie otwierane), bez podpiwniczenia. Technologia: murowana - porotherm, 10 cm ocieplenie styropian, pokrycie dachu dachówka ceramiczna, plus izolacja, elewacja - tynk strukturalny.

Cztery pokoje, rozkład, oddzielna kuchnia, dwie łazienki, garaż, drewnutnia.

Stan budynku - do zamieszkania- podłogi - panele i kafle, kominek, grzejniki, wyposażenie łazienek - wanna, prysznic, gładź.

Media: studnia kopana na działce - własne ujęcie wody, szambo ekologiczne przelewowe wystarczające na ok. 1 rok czasu dla małej rodziny, (w planach MPWiK woda i kanalizacja do 2014 roku). Ogrzewanie piecem wszystkopalnym, możliwość założenia instalacji gazowej na butlę w ciągu miesiąca czasu.

Parter - hol o pow. 5,6 m², salon z kominkiem o pow. 21m² z wyjściem do ogrodu - taras, kuchnia o pow. 8,3 m² - wyposażona, łazienka o pow. 2,5 m², pom. gospodarcze, kotłownia o pow. 3,8 m².

Poddasze użytkowe- hol - o pow. 3,6 m², łazienka o pow. 3,1m² oraz 3 pokoje o pow. 8m², 9,2m² i 13,3m².

Działka ogrodzona: płot drewniany i siatka metalowa.

Działka o pow. 600m². Połączenie komunikacyjne z centrum miasta- komunikacja miejska. Odległość do rynku wrocławskiego to zaledwie 8 km.

ZAPRASZAM.

OFERTA GODNA POLECENIA !

Obecnie przy budynku stoi drewnutnia,

::KONTAKT DO AGENTA

Ewa Sawińska-Rokosz

71 750 50 01

516 000 748

ewa.sawinska@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9196

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/45!](https://www.FreeRealEstateSite.com/45!)

