

Dom sprzedaż Wrocław Psie Pole Karłowice

71/79 666 00

Wrocław, Dolnośląskie

Price: zł2,490,000.00

Size: 366 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Polecamy do sprzedaży funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej położony na Karłowicach.

Parametry domu: Powierzchnia zabudowy - 145,20 m² Kubatura - 840,00 m³ Powierzchnia ogólna netto - 366,69 m² Powierzchnia użytkowa 240,41 m² Powierzchnia działki 407 m² Piwnica - 126,28 m² Parter 105,70 m² Piętro 88,90 m² Poddasze 45,81 m². Dom po generalnej modernizacji. Wszystkie materiały najwyższej jakości. Na parterze znajduje się powierzchnia otwarta z przeznaczeniem na salon z kominkiem, kuchnię z jadalnią + gabinet. Na I piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie, garderoba i łazienka na poddaszu znajduje się pokój i pow. 25 m² i garderoba.

Najważniejsze atuty domu: 1. Taras z drzewa egzotycznego dwupoziomowy z podświetlaną pilotem balustradą w kilku kolorach. 2. Ocieplenie budynku z piwnicami 15 cm styropianu. 3. Cegła klinkierowa na elewacji + elewacja 4. Nowe drewniane okna z wysokiej jakości drewna. 5. Nowa blacharka dachowa, ocieplenie dachu wełną mineralną 15 cm 6. Izolacja akustyczna z wełny mineralnej na poziomie salonu od sąsiada. 7. Kominek z marmuru o oryginalnej fakturze dna rzeki, z czerpnią zewnętrzną, rurami stalowymi w kominie. 8. Granitowe wiszące schody na ramie stalowej bez podpór (podpory ukryte w ścianach). 9. Otwarta klatka schodowa. 10. Inteligentny dom - system radiowy umożliwiający rozbudowę do sterowania oświetleniem, ogrzewaniem, sprzętem domowym, na każdym poziomie i w każdym pomieszczeniu z osobna. 11. Wideodomofon. 12. Przygotowanie pod akwarium słonowodne z odprowadzeniem filtrów i źródłem wody na poziomie piwnicy. 13. Ogrzewanie podłogowe w salonie i kuchni z kurtykami powietrznymi pod oknami. 14. Intymność - brak bezpośredniego kontaktu z sąsiadami. 15. Szlachetne materiały wykończeniowe: marmury, granity, łupek, drewno olejowane (orzech amerykański). Działka zaprojektowana w bardzo przemyślany sposób, z miejscem na grila. Dom do niewielkiego wykończenia. Spokojna okolica, prestiżowa lokalizacja.

Więcej informacji na temat domu i wizualizacje chętnie prześlemy na maila.

Zapraszamy na prezentację.

::LINK DO STRONY |

<http://iglica.pl/oferta.aspx?id=157727>

::KONTAKT DO AGENTA |

Dział Komercji |

71/79 666 00 |

71/79 666 00 |

komercja@iglica.pl

::DANE BIURA |

Iglica Nieruchomości Stare Miasto |

Iglica - dział mieszkaniowy |

Kiełbaśnicza 24/5 |

50-110 Wrocław |

iglica.pl

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/29

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dział Komercji (licencja nr: 7123)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo