

Mieszkanie sprzedaż Wrocław Psie Pole Karłowice Wincent

516 000 716

Wrocław, Dolnośląskie

Price: zł450,000.00 **Size: 76 m²**

3 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Do sprzedaży duże 3-pokojowe mieszkanie na Karłowicach, znajdujące się na parterze w budynku z lat 30-tych!!! Mieszkanie z klimatem, zlokalizowane w zielonej, spokojnej okolicy na północy miasta.

Lokal mieszkalny jest częściowo rozkładowy, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 76 m². W 2001 roku przeprowadzono generalny remont: wymienione wszystkie instalacje. Na ścianach gładzie, w pokojach na podłodze deski. W łazience i kuchni glazura oraz terakota w bardzo dobrym stanie. Okna nowe PCV. Ogrzewanie elektryczne. Wystawa okien wschód-zachód. Możliwość korzystania z dużego ogródka znajdującego się za budynkiem(jest to własność gminy). Właściciel używa także garażu zlokalizowanego na działce.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania to 220zł (czynsz administracyjny z funduszem remontowym)+prąd+gaz.

Remont dach-10 lat temu. Do dyspozycji Właściciela jest także strych.

Wyposażenie mieszkania jest kwestią negocjacji.

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Mieszkanie z Księgą wieczystą.

Prawo własności: lokal stanowiący odrębną nieruchomość.

Nieruchomością zarządza Wspólnota.

Zachęcam do zapoznania się z ofertą i zapraszam na prezentację.

Cena ofertowa 450 tys.

::KONTAKT DO AGENTA

Marcin Kwiatkowski

71 750 50 06

516 000 716

marcin.kwiatkowski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9911

Emmerson S.A.


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/24!