

Dom sprzedaż Wrocław Fabryczna Stabłowice

516 000 737

Wrocław, Dolnośląskie

Price: zł670,000.00 **Size: 240 m²**

5 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS
zielone Stabłowice
luksusowy szereg 180/345 m2.
670 000zł.

OBNIŻKA CENY! opcja zamiany na mieszkanie 4-pokojowe Wrocławiu.

Do sprzedania dom mieszkalny wzniesiony w 1985r. w zabudowie szeregowej. Dom piętrowy, murowany o powierzchni 180 mkw, posadowiony na działce o wielkości 345 mkw.usytuowany w części zielonych Stabłowic w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.
Na działce drzewa, krzewy, kwiaty niezliczonych gatunków, urzekną każdego.

Budynek podpiwniczony z garażem jednostanowiskowym.

Parter: wygodny salon z kominkiem, wyjściem na taras i do bajecznie urządzonego ogrodu. Dalej niezależna kuchnia, korytarz oraz łazienka.

Na piętrze 3 pokoje, w tym jeden z antresolą oraz przestronna łazienka z wanną.

Ciekawie zaaranżowana 40 metrowa przestrzeń poddasza, ocieplona i gustownie umeblowana, stwarza poczucie swobody i otwartej przestrzeni do dowolnego przeznaczenia.

W przyziemiu funkcjonalne, z osobnym wejściem, niezależne 2- pokojowe mieszkanie, z kuchnią i łazienką. Umeblowane.

Może spełniać funkcje: mieszkalną, gościnną, inwestycyjną lub na działalność gospodarczą.

Osobliwego uroku dodaje mieszkaniu interesująco zaprojektowany, wewnętrzny ogród zimowy znajdujący się wewnątrz budynku.

Ta część domu może stanowić charakter dochodowy.

Budynek zbudowany z cegły, ocieplony. Dach wymieniony cztery lata temu.
Okna drewniane. Na podłogach wypielęgnowane deski drewniane i deska egzotyczna oraz ceramika.

Budynek ogrzewany gazem oraz kominkiem z salonu.

Nieruchomość w nienagannym stanie technicznym.

W kilkanaście minut zjazd na AOW i nowo wybudowany stadion miejski.

Dobra komunikacja z centrum miasta.

W najbliższej okolicy szkoła, przedszkole, sklepy, usługi, obiekty sportowe i rekreacyjne, las Piłczycki, gliniarki.

Zachęcam do zapoznania się z ofertą i zapraszam na prezentację nieruchomości.



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/247](https://www.FreeRealEstateSite.com/247)

w przyziemiu wygodne, funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe z kuchnią, łazienką i wewnętrznym ogrodem zimowym.

Osobne wejście. Przeznaczenie: na wynajem, na działalność gospodarczą.

::KONTAKT DO AGENTA

Krystyna Muzyk

71 750 50 13

516 000 737

krystyna.muzyk@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2219

Emmerson S.A.