

# Mieszkanie sprzedaż Wrocław Krzyki Krzyki Supińskiego

**516 000 748**

Supińskiego  
Wrocław, Dolnośląskie

**Price: zł499,000.00** **Size: 68 m<sup>2</sup>**

**2 Beds 1 Baths Apartment**



## Property Description

::DODATKOWY OPIS

Rozkładowe, 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 68,44 m<sup>2</sup> na wysokim parterze w domu wielorodzinnym z 1920 roku na Krzykach. W budynku mieszka tylko 5 rodzin.

Mieszkanie jest dwustronne z ekspozycją okien od strony wschodniej i zachodniej. Okna salonu (30 m<sup>2</sup>), sypialni (11 m<sup>2</sup>) oraz pokoju dla dziecka (10 m<sup>2</sup>) wychodzą na stronę wschodnią. Okna oddzielnej kuchni - pow. 15 m<sup>2</sup> (meble w zabudowie i nowy sprzęt AGD - zmywarka, lodówka-zamrażarka, okap, piekarnik) od strony zachodniej podobnie jak okno łazienki. Na podłodze w kuchni, przedpokoju oraz w łazience znajduje się terakota. W pozostałych pokojach wycyklinowana mozaika.

Na ścianach gładź. Łazienka o pow. 7m<sup>2</sup> z wanną i wc. Mieszkanie po generalnym remoncie w 2000r., wymienione wszystkie instalacje, nowe podłogi, nowe okna PCV oraz drzwi. Budynek podpiwniczony - piwnica przynależąca do mieszkania ma pow. ok. 18m<sup>2</sup>. Nieruchomość Jest doskonale skomunikowane z węzłem bielańskim i autostradą. W pobliżu centra handlowe, łatwy dojazd do centrum miasta. Do Budynku mieszkalnego przynależy ogród o pow. 1536 m<sup>2</sup> - każda z rodzin posiada wydzieloną dla siebie część. Właściciel ww. mieszkania posiada największy udziału w działce - 26,74%. Na terenie wydzielonym dla właściciela znajduje się utwardzone (kolorowa kostka brukowa) miejsce na basen, pergola na ok 20 osób, oraz garaż jednostanowiskowy zamykany. Istnieje możliwość parkowania na posesji. Teren ogrodzony i dodatkowo oświetlony.

Media: ogrzewanie gazowe - koszt ok. 350zł w okresie grzewczym za mc, piec dwu funkcyjny z rozproszaniem centralnym, kanalizacja - nowy kolektor, całościowe opłaty zamykają się w kwocie ok. 500-600 zł/mc (w tym woda - ok. 80zł, prąd, wywóz śmieci (koszty w przeliczeniu na 3 osoby)).

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Możliwość negocjacji ceny!

::KONTAKT DO AGENTA

Ewa Sawińska-Rokosz

71 750 50 01

516 000 748

ewa.sawinska@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9196

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/231