

Mieszkanie sprzedaż Wrocław Stare Miasto Joachima Lelew

514706684

Joachima Lelewela
Wrocław, Dolnośląskie

Price: zł1,650,000.00 **Size: 59 m²**

2 Beds 1 Baths Apartment



Apartament 32

ADRES INWESTYCJI:
52-001 Wrocław A, 52-008 Wrocław
www.lelewela.pl

INWESTYCJA:
100% Własność (100% w 2024)
50% w 2024 (100% w 2024)
50% w 2024 (100% w 2024)

WŁASNOŚĆ:
52-001 Wrocław A, 52-008 Wrocław
50% w 2024 (100% w 2024)
50% w 2024 (100% w 2024)



@witajwiglica

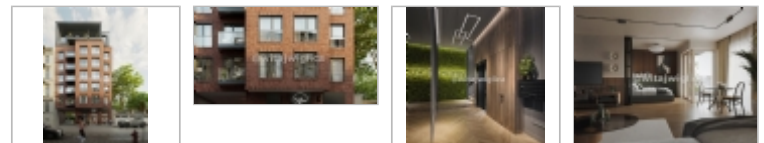
LEGENDA:
Kolor: Kolorystyka i stylizacja
Kolor: Kolorystyka i stylizacja

WŁASNOŚĆ	
Piętro	5
Łączna powierzchnia	2

WŁASNOŚĆ	
Kuchnia + kuchnia	10.00 m ²
Kuchnia	7.00 m ²
Kuchnia	3.00 m ²

WŁASNOŚĆ	
Kuchnia	10.00 m ²
Kuchnia	7.00 m ²
Kuchnia	3.00 m ²

WŁASNOŚĆ
Kuchnia + kuchnia
Kuchnia + kuchnia



Property Description

Inwestycja

Odkryj zalety bezkompromisowej lokalizacji i nowoczesnej architektury. Mieszkaj, wynajmuj lub otwórz biuro ścisłym centrum Wrocławia. Lelewela to odważna realizacja w sercu miasta.

Bogate wyposażenie i wysokie standardy wykończenia czynią ją wygodnym miejscem do życia lub pracy.

Doskonała komunikacja i położenie otwierają szerokie możliwości wynajmu - od biur, poprzez mieszkania, aż do apartamentów turystycznych.

Dowiedz się więcej i poznaj szczegóły inwestycji.

- Doskonała lokalizacja w centrum miasta
- Nowoczesne rozwiązania techniczne
- Półautomatyczny parking
- Atrakcyjna architektura
- Funkcjonalne wnętrza
- Planowane zakończenie budowy II kwartał 2024 r.

Lokalizacja

Inwestycję zlokalizowano w pobliżu pl. Legionów - jednego z najważniejszych węzłów komunikacyjnych Wrocławia.

Unikatowe położenie na styku trzech dzielnic zapewnia wygodny dostęp do wszystkich ważnych obiektów w centrum. Wystarczy 15-minutowy spacer, by dotrzeć stąd do Rynku, pl. Jana Pawła II, Dworca Głównego czy biznesowego Centrum Południe i Sky Towera. Znakiem rozpoznawczym tej części miasta są siedziby instytucji związanych z wymiarem sprawiedliwości.

Standard

Lelewela obfituje w rozwiązania służące wygodzie. Duże przeszklenia zapewniają dopływ naturalnego światła i poczucie przestrzeni.

Mieszkania posiadają własne balkony lub wysokie okna typu portfenetr, a także indywidualne wprowadzenia pod klimatyzację.

Oprócz standardowych lokali budynek oferuje 7 apartamentów z antresolą oraz luksusowy dwupoziomowy penthouse z tarasem. Z myślą o kierowcach obiekt będzie wyposażony w supernowoczesny półautomatyczny system parkowania na 14 samochodów. Do dyspozycji mieszkańców jest również komfortowa winda.

**FreeRealEstateSite.com**



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/147

W elewacji od strony ulicy zastosowano stolarkę o podwyższonej izolacyjności akustycznej, a także specjalne nawiewniki antysmogowe. Mieszkania standardowo wyposażone są w drzwi antywłamaniowe - również o podwyższonych parametrach akustycznych. Każdy lokal posiada własny wideodomofon i dostęp do szybkiego internetu. Budynek podłączony będzie do miejskiej sieci ciepłowniczej, co zapewni przewidywalność opłat za ogrzewanie. Mieszkania i części wspólne oświetlane są energooszczędnymi żarówkami LED.

- Duże okna
- Stolarka o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- Nawiewniki antysmogowe
- Wyprowadzenie pod klimatyzację

Architektura

Zakotwiczona wśród XIX-wiecznej zabudowy inwestycja łączy ponadczasową elegancję z wygodną funkcjonalnością nowoczesnych budynków. Projekt przewiduje 7 kondygnacji od strony ulicy i 6 w części oficynowej od podwórza, a także przestronny lokal użytkowy na parterze.

Bryłę wieńczy luksusowy apartament w formie futurystycznej nadbudówki z tarasem. Dach porośnięty specjalnie wyselekcjonowaną roślinnością łagodzi surowy charakter miejskiego pejzażu, wprowadzając do niego przyjazny zielony kontrast.

::LINK DO STRONY

<http://www.iglica.pl/lokal,6472684>

::KONTAKT DO AGENTA

Dagmara Dobrowolska

71 7966600

514706684

d.dobrowolska@iglica.pl

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo