

Mieszkanie sprzedaż Wrocław Psie Pole

608 539 991

Wrocław, Dolnośląskie

Price: zł575,000.00 **Size: 64 m²**

2 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

Na sprzedaż ładne, duże mieszkanie dwu pokojowe z gabinetem oraz balkonem, Wrocław, Psie Pole, ulica Poleska. Lokal mieszkalny położone na 2 piętrze w budynku 3 piętrowym z 2001r o powierzchni użytkowej 64,10 m², składa się z dwóch pokoi, gabinetu-garderoby, oddzielnej jasnej kuchni, przedpokoju, łazienki połączonej z WC, dużego balkonu. Do mieszkania przynależy komórka o powierzchni 1,7 m².

Mieszkanie kompletnie umeblowane, okna PCV, na podłogach panele, w kuchni, łazience kafle. Kuchnia wraz z meblami na wymiar, wyposażona w lodówko-zamrażarkę, płytę gazową, piekarnik elektryczny, okap, zmywarkę. Łazienka z wanną narożną, umywalką, meblami łazienkowymi, pralką, WC. Ekspozycja okien wschodnio-południowa z salonu, kuchni i sypialni. Szafy w zabudowie, dwie w przedpokoju oraz jedna w pokoju małym. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne, w oknach moskitiery. Ściany w gładziach pokryte nowymi tapetami. Mieszkanie w pełni rozkładowe, gotowe do wejścia, zadbane.

Wszystkie media łącznie z ogrzewaniem i ciepłą wodą są miejskie. Miesięczne opłaty eksploatacyjne w kwocie około 500 zł/m-c.

Budynek z 2001 roku, po termomodernizacji wykonanej 2022 r, odnowiona klatka schodowa. Możliwość wynajęcia garażu w tym samym budynku lub poblizu, wiele miejsc postojowych ogólnodostępnych przed budynkiem.

Os. Kielczowskie skupia w sobie bardzo wiele zalet: doskonale skomunikowane - bezpośredni dojazd do pl. Grunwaldzkiego, pl. Dominikańskiego, na Stare Miasto i do Dworca PKP; bardzo blisko rozległe tereny rekreacyjne nad rzeką Widawą - 10 minut pieszo; w promieniu kilkuset metrów sklepy, lokale usługowe oraz przychodnia lekarska, szkoła, przedszkole, żłobek, 1,5 km do stacji Wrocław Psie Pole z rozbudowanym parkingiem dla samochodów. Atutem lokalizacji jest zaplecze handlowe i usługowe stanowiącymi połączenie ciszy i relaksu. W pobliżu znajdują się biblioteka, kino letnie, skwer z ławkami i fontanną, baseny, place zabaw, dyskonty, kościół i znana na całe miasto cukiernia Gądek. Pobliskimi wałami i nowoczesnym ścieżkami rowerowymi można dojechać w północne rejony miasta lub w przeciwnym kierunku do centrum i na południe. W odległości 1 km znajduje się centrum handlowe Korona wraz z Castoramą, a nieco dalej Park Sołtysowicki, Park Szczytnicki, znana w całej okolicy Sielska Zagroda oraz naturalnie zalesione tereny wraz z pięknymi stawami w pobliskim Szczodrym.

Mieszkanie o bardzo dużym potencjale ze względu na funkcję i lokalizację, do zamieszkania lub pod inwestycję.

KREDYT HIPOTECZNY NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI, załatwisz w naszym biurze. Doradca do wszelkich formalności kredytowych oraz zasad przyznawania kredytu, pomoże Ci wybrać najlepszą ofertę z kilkunastu Banków z którymi współpracuje. Kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA.

POLECAMY !!!

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/134

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608-539-991, email: biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6320202>

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://panoramy.galactica.pl/virgo/404381>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart-Junior

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior
(licencja nr: 4914)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo