

Mieszkanie sprzedaż Wrocław Śródmieście Trzebnicka

515 855 939

Trzebnicka
Wrocław, Dolnośląskie

Price: zł770,000.00 **Size: 90 m²**

5 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

Na sprzedaż piękne mieszkanie 5-pokojowe, ok.90m2 w starej przedwojennej kamienicy w centrum Wrocławia.

Piękne mieszkanie w przedwojennej kamienicy w Śródmieściu Wrocławia.

Mieszkanie dwustronne rozkładowe, po remoncie.

Mieszkanie zostało przearanżowane z 3-pokojowego na 5-pokojowe. Sypialnie o powierzchniach ok. 11m2, 10 m2, 10m2, 9,5 m2, 9 m2, oddzielna kuchnia 14m2, łazienki 12m2, toaleta 1,5m2 i przedpokój 9m2.

Mieszkanie można przywrócić do stanu sprzed remontu, co pokazują zdjęcia.

Dwie sypialnie i kuchnia wychodzące na główną ulicę i skwer ze wschodnią ekspozycją okien, natomiast 3 sypialnie wychodzą na spokojną stronę, podwórze, z zachodnią ekspozycją okien. W pokojach i przedpokoju na podłogach panele, natomiast w części kuchennej i łazienkach kafle podłogowe.

Mieszkanie wysokie 3,5m, zachowane są stare elementy stolarki min. piękne drewniane ościeżnice i drzwi. Okna duże wymienione.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w 5 kondygnacyjnej kamienicy, bez windy.

Klatka schodowa czysta zadbane i odnowiona.

Do mieszkania przynależy piwnica ok 3m2

Mieszkanie z potencjałem, z możliwością pięknej aranżacji wnętrza.

Doskonała komunikacja z centrum oraz pozostałymi dzielnicami miasta - tramwaje, autobusy, spacerem można dojść na Pl. Staszica, Ostrów Tumski, Uniwersytet Wrocławski, nad Odrę. Dokoła wszystkie niezbędne sklepy i usługi, szkoły i wyższe uczelnie, restauracje i puby.

Dla osób poszukujących pasywnych inwestycji - mieszkanie jest cały czas, bez przerw, w pełni wynajmowane. Przystosowane do komfortowego funkcjonowania dla 5 osób. Istnieje możliwość kontynuowania umów najmu (nieobowiązkowo).

Ogrzewanie mieszkania - gazowe, piec dwufunkcyjny plus dodatkowo bojler na ciepłą wodę.

Czynsz administracyjny niski ok 400 zł + liczniki

Oferta na wyłączność biura Iglica Nieruchomości.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację mieszkania.

Katarzyna Posłuszny
T/ +48 515 855 939

::LINK DO STRONY
<http://www.iglica.pl/lokal,5407245>


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/13

::KONTAKT DO AGENTA

Katarzyna Posłuszny

71 79 666 72

515 855 939

k.posluszny@iglica.pl

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo