

# Mieszkanie sprzedaż Wrocław Krzyki Klecina Jutrzenki

**514706684**

Jutrzenki  
Wrocław, Dolnośląskie

**Price: zł739,772.00** **Size: 86 m<sup>2</sup>**

**3 Beds 1 Baths Apartment**



**ANEXIA DEVELOPMENT**  
IGlica  
@witajwiglica  
www.iglica.pl

| Specyfikacja            | Wartość              |
|-------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa   | 84,95 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zastawiona | 86,02 m <sup>2</sup> |
| Przedpokój              | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Łazienka                | 4,28 m <sup>2</sup>  |
| Salon                   | 35,48 m <sup>2</sup> |
| Sypialnia               | 9,80 m <sup>2</sup>  |
| Antresola               | 42,30 m <sup>2</sup> |
| Okna                    | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon                  | 4,35 m <sup>2</sup>  |

**A.B.6**  
PARTER  
+ antresola



## Property Description

### Nowa Jutrzenka

Zachęcamy do zakupu nowego mieszkania w inwestycji Nowa Jutrzenka. Przedmiotem oferty jest rodzinne, czteropokojowe mieszkanie składające się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym, komfortowej sypialni, łazienki, przedpokoju oraz antresoli, na której można zaaranżować 2 sypianie oraz łazienkę. Do mieszkania przylega ogródek. Mieszkanie powstaje w ramach inwestycji Nowa Jutrzenka na wrocławskich Krzykach-Klecinie.

### O inwestycji

Nowa Jutrzenka to osiedle na wrocławskiej Klecinie, charakteryzujące się prostą, ponadczasową architekturą. To doskonała propozycja zarówno dla singli, jak i rodzin z dziećmi.

W ramach inwestycji wybudowanych zostanie 119 mieszkań - od funkcjonalnych 2-pokojowych do niezwykle przestronnych, 5-pokojowych apartamentów, o powierzchni od 42 do 126 m.kw.

Będą wśród nich również wyjątkowe mieszkania dwukondygnacyjne o wysokości 2,66 m z dostępem do zielonych ogródków a na ostatniej kondygnacji do przestronnych tarasów na dachu.

Inwestycję przy ul. Jutrzenki wyróżniają funkcjonalne układy mieszkań oraz wysoki standard części wspólnych. Do dyspozycji mieszkańców będzie garaż podziemny oraz komórki lokatorskie

### Skandynawia we Wrocławiu

Do atutów Jutrzenki należy nowoczesny design oraz wysoka jakość użytych do realizacji budowy materiałów. Osiedle zostało zaprojektowane przez doświadczony zespół projektowy Dziewoński Łukaszewicz Architekci, który tworząc projekt inspirował się funkcjonalnością i charakterem architektury skandynawskiej.

Elewacja budynku będzie utrzymana w przyjemnych, lekkich i jasnych kolorach - bielach, beżach i szarościach. Strefy wejściowe zostaną zaakcentowane dużymi przeszkleniami. Elewacja zewnętrzna właściwie „wejdzie” do środka budynku. Taki zabieg techniczny poza walorami czysto estetycznymi ma również wpływ na doświetlenie części wspólnych.

Na terenie inwestycji pojawi się zaaranżowany zieleniec, który będzie doskonałym miejscem do odpoczynku na świeżym powietrzu. Powstaną tutaj nastrojowe alejki otoczone kwiatami, krzewami i drzewami, a także stylowe, współgrające z architekturą budynków ławki.

Z myślą o rodzinach z dziećmi, zaplanowano tu także plac zabaw. Spokojna Klecina Do atutów osiedla należy także dogodna lokalizacja, zapewniająca mieszkańcom ciszę i spokój z dala od wielkomiejskiego zgiełku, a jednocześnie umożliwiającą szybki dojazd do centrum Wrocławia. W ciągu kilku minut można dotrzeć stąd do przystanków komunikacji miejskiej, a także dojechać do





Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/127](https://FreeRealEstateSite.com/127)

centrum handlowego przy Węźle Bielańskim oraz do autostrady A4. W pobliżu osiedla znajdują się również szkoły, przedszkola oraz sklepy i liczne punkty usługowe.

Do zamieszkania w pierwszym kwartale 2023 roku

Rozpoczęcie budowy drugiego etapu inwestycji planowane jest na luty 2021 r., natomiast zakończenie na koniec 2022 roku. Mieszkania na osiedlu Nowa Jutrzenka są już dostępne w ramach przedsprzedaży.

Deweloperem

Inwestorem jest Ancona Development - grupa deweloperska, która realizuje projekty obiektów komercyjnych i mieszkaniowych na terenie całej Polski. Nowa Jutrzenka to drugie przedsięwzięcie na wrocławskim rynku nieruchomości. Generalnym wykonawcą została Firma Budowlana Antczak, specjalizująca się w realizacji mieszkań, obiektów biurowych oraz hal przemysłowo-magazynowych w całym kraju.

::LINK DO STRONY

<http://www.iglica.pl/lokal,5868986>

::KONTAKT DO AGENTA

Dagmara Dobrowolska

71 79 666 76

514706684

[d.dobrowolska@iglica.pl](mailto:d.dobrowolska@iglica.pl)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo