

Dom sprzedaż Wrocław Fabryczna Maślice Rolna

516 000 741

Rolna
Wrocław, Dolnośląskie

Price: zł950,000.00 Size: 210 m²

5 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

POLECAM OFERTĘ DOMU NA MAŚLICACH!!

Do sprzedaży szereg środkowy z 1991r. o pow. użytkowej 190,2m², z garażem zlokalizowanym przed w budynkiem.

Zagospodarowana działka o pow. 237m², z zadaszonym tarasem.

Nieruchomość ma 3-kondygnacje:

Na I poziomie znajduje się przestronny salon o pow. 40m², z wyjściem na zadaszony, nasłoneczniony taras oraz zagospodarowany ogród.

Na tym poziomie znajduje się także kuchnia o pow. 10m² z meblami w zabudowie i sprzętem AGD, pomieszczenie biurowe (obecnie zlokalizowane w garażu), spiżarnia, pralnia i pom gosp., oraz wc,

Na II poziomie znajdują się 3 sypialnie o pow: 22m², 13m² i 10m², obszerna łazienka z wanną, oddzielne wc, i pomieszczenie przeznaczone na garderobę. Na tym poziomie znajduje się balkon od strony ogrodu oraz duży taras.

Na III poziomie utworzono salon bilardowy o pow. 35m² oraz 2 pokoje każdy o pow. 10m², wc.

Dach odnowiony dwa lata temu, instalacje elektryczne miedziane, ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny), kanalizacja, internet. Okna stare drewniane, Na podłogach deski i mozaika. Na ścianach tapety. W oknach rolety zewnętrzne, ogrodzenie - płotek drewniany i granitowy. W najbliższym czasie właściciel wykona odświeżenie elewacji.

Nieruchomość zlokalizowana jest spokojnej i zielonej okolicy (liczne ścieżki rowerowe, trasy dla osób lubiących spacerować). Dobre połączenie komunikacyjne (autobusowe oraz tramwajowe) z centrum miasta.

W bliskiej odł. od domu znajdują się: sklep spożywczy, apteka, warzywniak, przystanek autobusowy (100m). W pobliżu znajduje się kościół oraz szkoła podstawowa połączona z przedszkolem.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE!!!

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9911

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/10