

Dom sprzedaż Szklarska Poręba Szklarska Poręba Dolna

516 000 541, 717 071

Szklarska Poręba, Dolnośląskie

Price: zł5,300,000.00

Size: 500 m²

8 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

SZKLARSKA PORĘBA.
DOCHODOWY OBIEKT TURYSTYCZNY.

Obiekt turystyczny w Szklarskiej Porębie, w sercu Karkonoszy, w bliskiej odległości od granicy z Czechami.

Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych budynków o urozmaiconym standardzie.

Zarówno sezon zimowy jak i letni sprzyja organizacji wypoczynku dla młodzieży (zielone szkoły) oraz wakacji dla turystów poszukujących piękna natury, spokoju i uroków krajobrazu starych Sudetów.

Budynek I o powierzchni ponad 700 m², na działce 90 arów, posiada 60 miejsc noclegowych, znakomicie urządzonej stołówkę na 64 miejsca, obszerną świetlicę z kominkiem (130 m²), pomieszczenia socjalne, salę rehabilitacyjną, kuchnię serwującą posiłki na potrzeby obu budynków.

Budynek składa się z 20 pokoi z umywalkami oraz łazienkami wyposażonymi w kabiny prysznicowe z wc.

Budynek ogrzewany węglem z kotłowni, woda miejska, kanalizacja.

Budynek II o powierzchni 300 m², położony na działce o powierzchni 22a podpiwniczony - arcykawa stylowe piwnice a w nich usługi gastronomiczne. W przyziemiu pokój z łazienką, na parterze 4 pokoje z łazienkami oraz na piętrze i poddaszu 6 pokoi z łazienkami. Budynek ogrzewany gazem.

Nieruchomość z dużym potencjałem do rozbudowy lub uruchomienia innych usług wspierających działalność turystyczną. Obecnie prowadzona jest działalność w zakresie usług turystycznych i gastronomicznych z portfelem zamówień na kilkanaście miesięcy do przodu.

Szklarska Poręba to miejscowość gdzie są spore szanse dla przedsiębiorczych inwestorów na promocję usług dla turystów indywidualnych i grupowych.

Duży, ogrodzony teren wokół budynków stwarza możliwości rozwoju aktywności gospodarczej. Na terenie posesji może jednocześnie parkować 30 aut osobowych oraz min. 3 autokary turystyczne.

Zielony teren z sadem owocowym oferuje również warunki do gier zespołowych, organizacji ognisk i grila.

Budynki w tym roku przeszły gruntowną rewitalizację.

Na terenie posesji mamy również budynek o funkcji mieszkalnej (np. dla właścicieli, administratora), o pow. 200 m² - wymagający remontu oraz stodołę użytkową i budynek gospodarczy.

Szczególnie polecam nieruchomość zlokalizowaną w miejscowości o niepowtarzalnych walorach turystycznych z wyjątkowym potencjałem na dalszy rozwój.

Zainteresowanych zakupem zapraszam do rozmów.

cena do sporej negocjacji po analizie opłacalności i zwrotu z inwestycji.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2219



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/4

