

Dom sprzedaż Sobótka

516 000 737

Sobótka, Dolnośląskie

Price: zł349,000.00 **Size: 165 m²**

4 Beds 1 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 1000,00 m

NO
Image
Available

Property Description

SOBÓTKA, dom bliźniak
5 pokoi, garaż, ogród, widok na Ślężę.
pełny stan deweloperski
349 000 zł.

Do sprzedania dom w zabudowie bliźniaczej, z poddaszem użytkowym i garażem o łącznej powierzchni 165 mkw, na działce 330 mkw. Parter domu to część dzienna i gościnna. Zaprojektowano tutaj przestronny salon (z kominkiem) z wyjściem na taras, pokój gościnny nad garażem, osobna kuchnia, toaleta (ewentualnie prysznic), przedpokój, kotłownia.. W holu, funkcjonalne rozejście po pomieszczeniach parteru, w sieni miejsce na garderobę i schowki. Trzy sypialnie (13, 13,11), garderoba i łazienka na górnej kondygnacji, zapewniają komfort mieszkaniowy dla 5,6-cio osobowej rodziny.

W cenie klient otrzyma: stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, ściany działowe, schody wylane, instalacje elektryczne, hydrauliczne, kanalizacyjne wewnątrz rozprowadzone. Budynek ocieplony, wykończony pastelową elewacją. Pozostałe elementy wykończenia budynku "pod klucz" do odrębnych uzgodnień. W niewielkiej odległości od zrealizowanej inwestycji znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia, gimnazjum, obiekty użyteczności publicznej.

Widok na Wzgórza Ślężańskie, sąsiedztwo lasów i liczne tereny rekreacyjne, kąpielisko w Sulistrowiczkach, Przełęcz Tąpadła, urocza okolica Wzgórz Ślężańskich zachęcają do zamieszkania w tym spokojnym i urokliwym miejscu.

Dodatkowym atutem ma być uruchomiony w 2013r. szynobus, który połączy Sobótkę z dworcem PKP Wrocław. Dojazd do miasta zajmie około 20 minut. Klient nabywający zwolniony z 2% podatku pcc.

Zachęcam do zapoznania się z ofertą i zapraszam Zainteresowanych zakupem Klientów na prezentację nieruchomości.

Dom- bliźniak, stan deweloperski podwyższony.

Również "POD KLUCZ" do uzgodnienia, wg oczekiwań Klienta. Nabywca zwolniony z pcc.

::KONTAKT DO AGENTA

Krystyna Muzyk

71 750 50 13

516 000 737

krystyna.muzyk@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2219

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/38:

