

Dom sprzedaż Ścinawka Górna gm. Radków

516 000 710

Radków, Dolnośląskie

Price: €205,000.00 Size: 350 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Do sprzedania obiekt agroturystyczny w Kotlinie Kłodzkiej w gminie Radków. Miejscowość położona jest nieopodal Gór Stołowych i granicy z Republiką Czeską. Wspaniała baza wypadowa w całą Kotlinę Kłodzką z licznymi atrakcjami turystycznymi oraz przepięknymi górami.

Odległości: Wrocław 94 km; granica Państwa Tłumaczów/Otovice 5 km, Kłodzko 20 km, Park Narodowy Gór Stołowych 14 km; Polanica Zdrój 19 km, Zieleniec 37 km.

Jest to gospodarstwo złożone z 4 działek o łącznej powierzchni 2.20 ha wraz z budynkiem mieszkalnym o powierzchni całkowitej 350 mkw i niewielkim budynkiem gospodarczym.

Dodatkowo możliwość dzierżawy 3 ha gruntu.

Obiekt został gruntownie wyremontowany w latach 2002 - 2005.

Nadaje się idealnie na wynajem dla turystów, dla firm - od 2 lat z powodzeniem wynajmowany jest turystom co jest możliwe do udokumentowania. Nie wymaga wkładu finansowego, Dodatkowo istnieją spore możliwości rozbudowy obiektu, np. budowa stawów hodowlanych, stadnina koni, gospodarstwo ekologiczne etc. Wokół domu wydzielone jest zagospodarowane obejście (plac zabaw dla dzieci, pergola, grill, zagospodarowany ogród). Powierzchnia użytkowa nieruchomości to:

* Dom ok. 220mkw powierzchni mieszkalnej 3 piętra, 2 kominki;

Parter: kuchnia, łazienka, WC, pokój gościnny, sypialnia

1 piętro: sypialnia, salon;

2 piętro: poddasze urządzone jako sypialnia dziecięca;

* przylegające Atelier z osobnym wejściem, nowo wybudowane, w 2006 roku o powierzchni ok 120m² (przedpokój, łazienka, na piętrze duży, dwupoziomowy salon z kuchnią i z integrowaną wnęką sypialnianą).

Dodatkowo duży garaż w bryle budynku (ok. 40m²) i pomieszczenie gospodarcze (pralki, kotłownia, szatnia itd.).

Ogrzewania centralne na paliwa stałe (węgiel, drewno - kocioł Buderus) oraz kocioł olejowy (zbiorniki na 3000l znajdują się w garażu). Ciecz wypełniająca instalacje c.o. to glikogen.

Prąd - siła, wszystkie instalacje nowe, 2 oddzielne liczniki energii elektrycznej.

W domu pozostaje pełne wyposażenie - meble, warsztat, urządzenia domowe (TV, DVD, pralki, kosiarki, wyposażenie kuchenne, itd). Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty do naszego biura.

::KONTAKT DO AGENTA

Joanna Czupajło-Kubiak

71 750 50 14

516 000 710

joanna.czupajlo@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9911

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/441

