

Dom sprzedaż Oleśnica (gw)

516 000 541, 717 071

Olesnica, Dolnośląskie

Price: zł560,000.00 **Size: 243 m²**

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Dom wolno stojący o powierzchni mieszkalnej 180 m², na działce 646m² w Oleśnicy. Miejscowość położona 27 km od Wrocławia (dojazd samochodem ok. 20min). Dom znajduje się na cichym, zielonym osiedlu Rataje. Działka zagospodarowana - częściowo pod kątem rekreacyjnym, częściowo jako ogródek. Ściany domu o grubości 50cm wykonane z 3 warstw: styropian (ocieplenie) - pustak (Suporex) - cegła ceramiczna. Stanowi to doskonałą izolację zimą, latem natomiast utrzymuje chłodne powietrze. Elewacja wykonana z tynku mineralnego, częściowo pokrytego Sidingiem Kanadyjskim. Dach płaski, pokryty szwedzką papą termozgrzewalną (30 lat gwarancji), ocieplony.

Dom składa się z 3 kondygnacji.

W piwnicy garaż na 2 stanowiska, dodatkowo 4 pomieszczenia gospodarcze.

Na parterze salon, 3 pokoje, łazienka z wc (jeden z pokoi przystosowany do adaptacji na kuchnię).

Na piętrze 4 sypialnie, kuchnia oraz łazienka z wc.

W piwnicy na podłodze płytki, na ścianach panele. Na parterze oraz piętrze dębowe podłogi, na ścianach tapety oraz boazeria.

Ogrzewanie gazowe oraz tradycyjne, dodatkowo w łazience podłogowe. Ciepła woda ogrzewana tradycyjnie (piec CO), za pomocą piecyka gazowego, lub przy użyciu bojlera.

Dom w dobrym stanie, remontowany w 2000r, wewnątrz do lekkiego odświeżenia. Może pełnić funkcję dwurodzinnego

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9911

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/188