

Dom sprzedaż Oborniki Śląskie Pęgów

516 000 737

Oborniki Śląskie, Dolnośląskie

Price: zł770,000.00 **Size: 185 m²**

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

PĘGÓW, gmina OBORNIKI ŚLĄSKIE
nowy dom w/s , 5 pokoi, do wprowadzenia.
770 tys. zł

Do sprzedania nowy dom wolno stojący w Pęgowie. Zbudowany według projektu "Wenecja" JGN w 2009r o powierzchni użytkowej 145 m² z garażem 39 m², na zagospodarowanej działce w kształcie rombu o powierzchni 0,12 ha.

Na parterze salon z kominkiem (36 m²) i wyjściem na taras , kuchnia wraz ze spiżarnią, jadalnia, pokój gościnny, łazienka z wc, korytarz, kotłownia i garaż w bryle budynku.

Na piętro prowadzą gustownie zaprojektowane schody wykonane w drewnie dębowym, którym wykończono także hall poddasza. Tutaj trzy sypialnie (12,5, 17,5, 12 m²) w tym jedna z garderobą oraz wygodna łazienka w pastelowej tonacji. Do zagospodarowania pozostaje niewielki stryszek.

Od południowego zachodu przestronny, wykonany w drewnie, w charakterystycznym kształcie taras. Wypielęgnowana działka zachęca do relaksu.

Dom wykończony materiałami dobrej jakości. Okna PCV, ogrzewanie z pieca na eko groszek o wydajności 4,2 kW oraz kominka na opał drzewny. Na parterze oraz w łazience na piętrze rozprowadzone ogrzewanie podłogowe.

Budynek wykonany na tzw. ciepłej zaprawie, wykończony tynkiem akrylowym.

Do uzupełnienia pozostaje wykonanie trwałego ogrodzenia i ułożenie kostki.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Wokół cisza i tereny zielone. Dobre połączenie komunikacyjne ułatwia dojazd do Wrocławia i Obornik Śląskich.

W najbliższej okolicy szkoła podstawowa, gimnazjum, ośrodek zdrowia, przychodnia, apteka, poczta, liczne sklepy i usługi.

Do ćwiczeń zaprasza hala sportowa z siłownią a latem można korzystać z kąpieli na gliniankach.

Zachęcam do zapoznania się ze szczegółami oferty i zapraszam na prezentację.

::KONTAKT DO AGENTA

Krystyna Muzyk

71 750 50 13

516 000 737

krystyna.muzyk@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2219

Emmerson S.A.


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/4:

