

# Dom sprzedaż Lwówek Śląski

**516 000 733**

Lwówek Śląski, Dolnośląskie

**Price: zł6,500,000.00**

**Size:** 1400 m<sup>2</sup>

**10+ Beds 1 Baths Single Family House**

*NO  
Image  
Available*

## Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY.

Do sprzedania 200-letni dom z muru pruskiego odrestaurowany zgodnie z najlepszą sztuką i praktyką. Nieruchomość kryje w sobie wnętrza łączące tradycję z najnowocześniejszymi udogodnieniami.

Stylowe pokoje z bezprzewodowym łączem internetowym. Góry, lasy, łąki i tor off- roadowy. Gościniec to luksusowe miejsce odpoczynku wpisujące się w otaczający krajobraz.

Indywidualne aranżacje każdego pokoju, stylowo urządzona karczma, uratowane 200-letnie płyty z piaskowca, niewypalana cegła na ścianach, podłoga z modrzewia, unikalna więźba „zamkowa” to szyk i niewymuszona elegancja.

Górzyste otoczenie gościńca, liczne szlaki rowerowe, własny wawóz z torem off-roadowym, strumyk z piaszczystą plażą dają dodatkowe możliwości animowania pobytu gości.

Siedlisko położone jest na ogrodzonej działce o powierzchni ponad 1 ha, dodatkowy areal nieruchomości to grunty rolne - ponad 10 ha.

W skład siedliska wchodzi 3 budynki:

1. Budynek główny - 831 m<sup>2</sup> (w tym mieszkanie gospodarzy 154 m<sup>2</sup>)
2. Budynek gospodarczy - 237 m<sup>2</sup>, (z czego 85 m<sup>2</sup> to mieszkanie menadżera i 11 m<sup>2</sup> biuro)
3. Stodoła - 345 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, do remontu (z ważnym projektem adaptacji na centrum konferencyjne ze SPA).

Wyposażenie:

- 13 pokoi gościnnych o indywidualnej aranżacji (każdy pokój z łazienką),
- wyposażenie dla pokoi i łazienek (pościel, kołdry, poduszki, narzuty, ręczniki)
- karczma wyposażona w 5 masywnych, dębowych stołów i 30 krzeseł, 6 taboretów barowych, bardzo wydajny i cichy system wentylacyjny, profesjonalny ekspres do kawy, młynek do kawy, pulpit barowy ze zlewem i umywalką, lodówka barowa, automatyczna zmywarka do szkła, kino domowe z telewizorem LCD 46 cali, dwa kominki,
- kuchnia z zapleczem sanitarnym, profesjonalnie wyposażona,
- kotłownia z 75-kw piecem na eko-groszek, z podajnikiem,
- zbiorniki na ciepłą wodę (500 l i 300 l) połączone z solarami i piecem (wszystko sterowane elektronicznie),
- zespół próżniowych solarów umieszczonych na dachu budynku gospodarczym,
- ekologiczna oczyszczalnia ścieków,
- studnia z krystalicznie czystą wodą (dwie niezależne pompy),
- czujniki dymu, w każdym pokoju i na korytarzach,
- hydranty przeciwpożarowe na korytarzach,
- centralka telefoniczna,
- internet wi-fi,
- wzmacniacz sygnału GSM,
- alarm z monitoringiem,
- biuro wyposażone w serwer, laptop, 1 komputer i 2 drukarki laserowe,

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/1

- strona internetowa [www.podzielonymjajem.pl](http://www.podzielonymjajem.pl)
- zamykany parking na 20 samochodów

#### Dojazd

- Fantastyczny dojazd - 30 km od autostrady A4 Wrocław - Drezno (zjazd na Bolesławiec, drogą 297)
- bliskość granicy z Czechami ok. 40 km (180 km do Pragi) i Niemcami ok. 55 km (170 km do Drezna)

W celu uzyskanie dokładniejszych informacji (wyczerpująca prezentacja, przedruki artykułów z prasy, potencjał siedliska wyliczony na podstawie aktualnych cen noclegów i posiłków) prosimy o kontakt z agentem prowadzącym.

Ad.1. Budynek główny składa się z piwnicy, parteru, 1 piętra i poddasza mieszkalnego

a)parter, część gościnna:

- karczma z wyposażoną profesjonalnie kuchnią i zapleczem sanitarnym,
- sień, podłoga wykładana dużymi płytami z piaskowca, grube blisko metrowe zewnętrzne ściany zbudowane z piaskowca,
- toalety (damska i męska),
- kotłownia z 75 KW piecem z podajnikiem na Eko-groszek i 2 zbiornikami (500 l i 300 l) na ciepłą, gromadzoną z solarów lub pieca (elektronicznie sterowane),
- pomieszczenie magazynowe

b)pierwsze piętro, część gościnna:

- 7 dwuosobowych pokoi zaprojektowanych z dbałością o najdrobniejszy detal, urządzonych stylowymi meblami, każdy pokój z własną łazienką,
- antresola,

c)poddasze, część gościnna:

- 6 dwuosobowych pokoi urządzonych starymi meblami, każdy z łazienką, w tym 4 apartamenty z przestronnymi salonami kąpielowymi,
- jedno pomieszczenie magazynowe na czyste rzeczy,
- jedno pomieszczenie magazynowe na brudne rzeczy,

Prywatna część: dwupoziomowe mieszkanie gospodarzy z oddzie