

Dom sprzedaż Lubin (gm) Lubin

516 000 745

Lubin, Dolnośląskie

Price: zł780,000.00 **Size: 334 m²**

4 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Okazja!!! Nowa Cena!!! Do sprzedania atrakcyjnie położony dom na wsi w otulinie lasu na terenie gminy Rudna. Dom jest położony na skraju lasu, od którego oddzielony jest ogrodzeniem, na działce o powierzchni 1,3ha. Na terenie posesji znajduje się zarybiony mały staw wodny zasilany deszczówką, grill oraz część lasu. Na posesji wszystkie media: kanalizacja, gaz, telefon, internet. Dobry dojazd do drogi głównej, a na posesji kostka granitowa prowadząca do garażu i wejścia. Oferowana nieruchomość to prawdziwa oaza ciszy i spokoju - w przyszłości możliwy tylko 1 sąsiad na sąsiedniej działce o powierzchni 0,5ha i ewentualnie zabudowania jednorodzinne po drugiej stronie drogi. Oferta atrakcyjna również dla inwestora - działkę można podzielić na 2, 3 mniejsze i odsprzedać z zyskiem. Dojazd do Lubina małą uczęszczaną trasą nr 292 zajmuje około 15 minut samochodem. Dom został wybudowany w 2006 r. Ściany - gazobeton 36cm + styropian 10cm. Ogrzewanie możliwe trzema sposobami: piec gazowy i kominek z płaszczem wodnym rozprowadzający ciepło na wszystkie pokoje oraz elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach i korytarzu. Systemy grzewcze są ze sobą zintegrowane. W oknach rolety zewnętrzne antywłamaniowe częściowo elektryczne, częściowo manualne. Instalacja alarmowa. Wykończenie wewnątrz tynkami maszynowymi. W salonie deska Barlinecka, w korytarzu i łazienkach kafle, w sypialniach wykładzina. Na parterze do dyspozycji 3 sypialnie (2 z osobnymi garderobami, 1 z własnym pokojem kąpielowym), gabinet, łazienka z wanną narożną, kuchnia z zabudową kuchenną i sprzętem AGD z wyjściem na taras oraz przestronny, jasny, wysoki na 2 kondygnacje salon z jadalnią i wyjściem na zadaszony taras. Dodatkowo na dolnym poziomie znajduje się: garaż dwustanowiskowy, pomieszczenie gospodarcze i kotłownia z pralnią oraz przedsionek, hol i korytarz. Cały dolny poziom przystosowany dla niepełnosprawnych. Na górnym poziomie do dyspozycji jest jedna sypialnia, łazienka z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze, które można zaadaptować na dodatkową sypialnię oraz bardzo przestronna antresola typu open space z kąciakiem kawowym, małą biblioteczką i loggią na dolny salon. Całość w ciepłych kolorach. Dom w bardzo dobrym stanie, wymagane ewentualnie odświeżenie powłoki malarskiej. Wszystkie elementy zabudowane zostają w cenie, ruchomości - do uzgodnienia. Dom został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 842.000 PLN.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9911

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

Emmerson S.A.


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/18!