

Dom sprzedaż Kłodzko

(+48) 504.301.893

Kłodzko, Dolnośląskie

Price: zł3,100,000.00

Size: 1200 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS |
REJON KŁODZKA!

Pałac renesansowy w stanie surowym zamkniętym o pow. użytkowej 1`200m2 z parkiem o pow. 6`500m2. Początki pałacu sięgają 1502 roku! Najpierw stała tu wieża mieszkalna, której pomieszczenia były tak ciasne, że wchodziło się do niej zewnętrznymi schodami na wysokość pierwszego piętra. W razie zagrożenia schody można było zniszczyć i długo się bronić. Przebudowy z 1550 roku a i potem w latach 1570 – 1600 sprawiły, że dwór stał się powoli reprezentacyjną rezydencją. Zaniedbany dwór zaczął się powoli sypać. W końcu trzeba było rozebrać całe jego południowo – wschodnie skrzydło. Ale to, co zostało i tak jest imponujące. Wnętrza nie są udostępnione do zwiedzania, ale warto poczuć atmosferę tych starych murów. Tablice, które znajdują się przy wjeździe na dziedziniec, zostały ufundowane przez rodzinę Magnisów. Już w XX wieku dwór był dwukrotnie remontowany, ostatni raz w latach 90- tych. Budynek pałacu znajduje się w kompleksie zabudowań dawnego folwarku. Budynek dworu usytuowany jest na południowo-zachodnim skraju dziedzica, nad stokiem wzgórza wznoszącego się od potoku. Tarasy przy tej części wychodzą na kamienny dziedziniec, parking i ogród na przeciwnym wzgórzu. Budynek dworu widoczny jest jako dominanta przestrzenna, z drogi biegnącej wzdłuż wsi i potoku. Zachowane elementy sklepień i ścian pozwalają datować przebudowę na lata ok. 1550. We wnękach okiennych zachowały się kamienne siedziska stanowiące relikty średniowiecznej tradycji budowlanej. Większość pomieszczeń jest w stanie otynkowanym a w kilku są nawet drzwi i podłogi. Wykonano kanały instalacyjne i przyłącza wodociągów i kanalizacji. W dachu wykonano rząd okien, które doświetlają zaplanowane pokoje gościnne na poddaszu. Od południowego zachodu zbudowano drogę dojazdową i parkingi z kamienną nawierzchnią. Ogród o powierzchni prawie 7000 mkw jest ogrodzony i utrzymywany w stanie dzikim. Elewacja wymaga remontu kapitalnego, z zachowaniem istniejących sgraffiti. Budynek jest zabezpieczony i dozorowany, nie ulega dalszej dewastacji, nie licząc sporadycznych kradzieży. Z okien pałacu roztaczają się niezwykle piękne widoki na okolicę nie skażoną nowoczesną zabudową ani przemysłem. Większość budynków w okolicy to ponad stuletnie solidne, duże gospodarstwa z kamienia i pruskiego muru. Zalesione wzgórza poprzecinane głębokimi jarami w których płyną liczne strumienie to raj dla amatorów pieszych wędrówek.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Otoczenie: las |

Ogrzewanie: kominkowe |

Okna: stare drewniane |

Zagosp. działki: zagospodarowana |

Ukształtowanie działki: falista |

Rodzaj domu: wolnostojący |

Powierzchnia użytkowa [m2]: 1200,00 |

Stan budynku: do remontu |

Rok budowy: 1502 |

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/58!

::LINK DO STRONY |
<http://www.neodom.pl/oferta.aspx?id=1555>

::KONTAKT DO AGENTA |
Bartosz Warwas |
(22) 243.23.22 |
(+48) 504.301.893 |
b.warwas@neodom.pl

::DANE BIURA |
NEODOM Agencja Nieruchomości Oddział 1 - Warszawa |
Ogrodowa 37/13 |
00-873 Warszawa |
22.243.23.22 |
<http://www.neodom.pl>

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Wojciech Lichota
(licencja nr: 14119)

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo