

Dom sprzedaż Kąty Wrocławskie Spacerowa

71 707 17 18, 71 70

Spacerowa
Kąty Wrocławskie, Dolnośląskie

Price: zł650,000.00 **Size: 262 m²**

6 Beds 1 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 500,00 m

*NO
Image
Available*

Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ FIRMIE.

DOM w/s KĄTY WROCŁAWSKIE.

7 pokoi, pow. 262m2/874m2+garaż,+osobne mieszkanie+stodoła.
650 tys.zł

Do sprzedania dom jednorodzinny, wolno stojący o powierzchni całkowitej 262 m2, na działce 874 m2, położony w cichej i spokojnej dzielnicy Kątów Wrocławskich. Budynek z 1987 roku, wybudowany w technologii tradycyjnej (pustak, cegła i wełna) podpiwniczony. Na działce także posadowiona okazała (150mkw) stodoła, która może stanowić o dalszym potencjale przedmiotowej nieruchomości, tuż obok kąteckiego Rynku i nieopodal autostrady A-4.

Dach budynku pokryty blachą. Budynek ocieplony wełną mineralną.

Okna PCV wymieniono przed trzema laty. Na podłogach panele i wykładzina.

W łazienkach ceramika z lat 90-tych.

Ogrzewanie pierwotnie gazowe, obecnie funkcjonuje piec stałopalny na miał.

Grzejniki żeliwne. Podgrzewanie wody termą gazową.

Budynek w przyziemiu posiada niezależne mieszkanie 1-pokojowe z kuchnią, łazienką i osobnym wejściem o powierzchni 55 m2.

Na dolnej kondygnacji domu salon z wyjściem na taras, oddzielna kuchnia, pokój gościnny, łazienka z wanną i toaletą, korytarz.

Na piętrze położone rozkładowo - 4 wygodne sypialnie i kolejna łazienka z wanną i wc., korytarz.

Dalsza obszerna przestrzeń to strych, który pełni funkcję gospodarczą ale może zostać zaaranżowany na powierzchnię mieszkalną.

Do budynku przylega garaż jedno stanowiskowy. Ogrodzenie nieruchomości trwałe, metalowe.

Dom obecnie zamieszkały, wymaga od przyszłego nabywcy własnej koncepcji

i modernizacji. Jest świetnie zlokalizowany, w niewielkiej odległości od centrum

Kątów Wrocławskich, w spokojnej okolicy nowych domów.

W mieście znajdują się szkoły, przedszkola, gimnazjum, przychodnia, prywatne kliniki medyczne, stomatologiczne, liczne usługi, sklepy, stacje paliw, stacja PKP, przystanki autobusowe, busy.

Miejscowość jest doskonale skomunikowana autostradą A4, kilkoma drogami krajowymi z Wrocławiem. Stąd tylko 22 km do wrocławskiego Rynku.

Zachęcam do zapoznania się ze szczegółami oferty z dużym potencjałem i zapraszam na prezentację.

mieszkanie 55 m2 w przyziemiu. Stodoła 150 m2 z działką.

::KONTAKT DO AGENTA

Krystyna Muzyk

71 780 01 60

516 000 737

krystyna.muzyk@emerson.pl


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/5!

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach