

Dom sprzedaż Kąty Wrocławskie

71 707 17 18, 71 70

Kąty Wrocławskie, Dolnośląskie

Price: zł550,000.00 **Size: 182 m²**

4 Beds 1 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 500,00 m

*NO
Image
Available*

Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ FIRMIE.

ZAMIESZKAJ W WILLOWEJ DZIELNICY W KĄTACH WROCŁAWSKICH.

dom w/s 109 m²/dz.587m²/6 pokoi.

550 000 PLN

Do sprzedania dom wolnostojący zlokalizowany w dzielnicy domów jednorodzinnych, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych. Powierzchnia całkowita budynku 182,60mkw , użytkowa 109,60 mkw . Budynek zbudowany w 1988r z cegły i suporeksu o grubości ścian 24cm, wykończony termoizolacją.

Dach docieplony wełną i pokryty dachówką ceramiczną typu Libra.

Ogrzewanie budynku z pieca gazowego z podwójną komorą spalania.

Okna PCV. Na podłogach mozaika, deska barlinecka, panele. Łazienki wykończone ceramiką w pastelowej tonacji.

Na parterze salonik z wyjściem na taras, pokój dzienny, gabinet, wygodna, wyposażona w sprzęty i meble kuchnia, garderoba, łazienka, kotłownia.

Na górnej kondygnacji 3 sypialnie i łazienka. Pomieszczenia przynależne do pokoi do ewentualnej własnej aranżacji.

Na posesji garaż wolnostojący 1-stanowiskowy. Ogrodzenie budynku trwałe, kute. Na działce wieloletnie drzewa różnych gatunków.

W sąsiedztwie ustabilizowana zabudowa jednorodzinna. W Kątach Wrocławskich bogata infrastruktura społeczna: szkoły podstawowe, gimnazjum, przedszkola, przychodnia i liczne praktyki lekarskie, apteki, stacje paliw, liczne usługi i sklepy.

Gmina, jako jedna z najlepiej gospodarujących gmin w Polsce, przyciąga od lat inwestorów z Polski i zagranicy. Doskonale skomunikowana autostradą A4 oraz AOW znajduje się w odległości zaledwie kilkunastu minut od Wrocławia. Do centrum handlowego Bielany 17 km.

W miejscowości stacja PKP, liczne linie autobusowe oraz transport prywatny.

Z okien budynku widoczny teren rekreacyjny dla mieszkańców oraz plac zabaw.

Stąd blisko do Sobótki, nad Zalew w Mietkowie, do Bystrzyckiego Parku Krajobrazowego.

Zachęcam do zapoznania się ze szczegółami oferty i zapraszam na prezentację.

::KONTAKT DO AGENTA

Krystyna Muzyk

71 780 01 60

516 000 737

krystyna.muzyk@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2219

Emmerson Realty S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/5:

