

Dom sprzedaż Kąty Wrocławskie Pietrzykowice

516 000 748

Kąty Wrocławskie, Dolnośląskie

Price: zł1,220,000.00

Size: 220 m²

3 Beds 1 Baths Single Family House

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS

Zapraszam na prezentację luksusowego domu na południowym-zachodzie Wrocławia, w pobliżu Pietrzykowic. Jest to oferta przeznaczona dla wymagających klientów, ceniących sobie ład i harmonię (wykorzystano zalecenia Feng Shui). Zarówno technologia budowlana jak i wykończenie wnętrz wskazują na bardzo wysoki standard nieruchomości. Dom jest bardzo energooszczędny; dobrze ocieplony z szybami supertermo (pakiet trzyszybowy o bardzo niskim przenikaniu ciepła), dlatego też średnie koszty utrzymania za miesiąc wynoszą ok. 680 zł z wszystkimi opłatami. Wybudowany na działce 1008m² o powierzchni użytkowej 192 m². Na parterze przedsionek, dwukondygnacyjny holl oraz salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje, garderoba, łazienka, WC. Poddasze stanowi antresola, duży pokój z możliwością podziału na 2 mniejsze, łazienka z pralnią-susząrną oraz pomieszczenie techniczne. W wykończeniu wnętrz uwagę zwracają podłogi wykonane z egzotycznego drewna merbau, marmurowe grzejniki oraz kominek obudowany trawertynem. Okna i drzwi drewniane. W wyposażeniu domu znajduje się wysokiej klasy rekuperator StorkAir, sterowany komputerowo, z instalacją wentylacyjną mechaniczną, nawiewno-wywiewną, odkurzacz centralny, sauna Infrared oraz pompa ciepła (klimatyzator typu Inverter z chłodzeniem, ogrzewaniem i kontrolą wilgotności powietrza o sprawności 430%). Na działce znajduje się wolnostojący garaż ok. 26m². Ogród pięknie zagospodarowany, z oczkiem wodnym. Dobry dojazd do Wrocławia, ok. 10 min do Bielń Wrocławskich.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

::KONTAKT DO AGENTA

Ewa Sawińska-Rokosz

71 750 50 01

516 000 748

ewa.sawinska@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9196

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/1!