

Dom sprzedaż Kobierzyce Pełczyce

516 000 541, 717 071

Kobierzyce, Dolnośląskie

Price: zł599,000.00 **Size:** 128 m²

3 Beds **1 Baths** **Single Family House**

Schools: Distance to school: 1000,00 m



Property Description

NOWY DOM PARTEROWY z 2009r. DO ZAMIESZKANIA.

128 mkw/ 2000 m2 działka.

energooszczędny.

599 000 zł.

Do sprzedania nowy, parterowy dom wolno stojący z 2009r. w Pełczycach. Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie starych zabudowań pałacowych. Powierzchnia 128 mkw, na imponującej działce o powierzchni ponad 20ar.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. Funkcjonalnie zaprojektowany, do zamieszkania bez ponoszenia nakładów.

Do wybudowania użyto cegły keramzytowej a dach wykończono dachówką betonową. Budynek doskonale izolowany, w lecie nie wymaga klimatyzowania a zimą jest ciepły i przytulny.

W budynku znajdują się trzy sypialnie (13, 10 i 9 mkw), oraz salon (27 mkw) z wyjściem na taras i do ogrodu.

Z salonu przechodzimy do oddzielnej kuchni, umeblowanej i wyposażonej w sprzęt AGD.

Dalej gustownie urządzona łazienka z wanną z hydromasażem.

W budynku znajduje się gabinet z funkcją do rekreacji.

Budynek ogrzewany z pieca na eko groszek oraz kominkiem. Doskonała izolacja budynku (strop i ściany), pozwala utrzymać koszty ogrzewania domu na bardzo niskim poziomie.

Okna w budynku drewniane, wykończone mechanicznymi roletami.

Na działce prąd, woda, szambo. Brak gazu.

W najbliższej okolicy nowa, intensywnie rozwijająca się zabudowa jednorodzinna.

Wokół sporo zieleni, las i akwen wodny. Cicho i spokojnie.

Do Wrocławia około 18km. Szkoły, przychodnia, banki, apteki, liczne sklepy, Urząd Gminy, znajdują się w odległości kilometra w Kobierzycach.

Ten dom można rozważać jako alternatywę dla drogiej nieruchomości w mieście.

Piękna działka daje możliwości do dalszej rozbudowy i zagospodarowania.

W pobliżu jezioro rekreacyjne.

Zachęcam do zapoznania się z ofertą i zapraszam na prezentację.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2219

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/661](https://www.FreeRealEstateSite.com/661)