

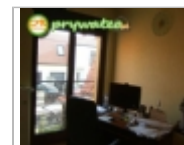
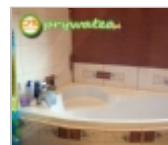
Dom sprzedaż Bielany Wrocławskie gm. Kobierzyce Dworców

szukaj w opisie

Dworcowa
Kobierzyce, Dolnośląskie

Price: zł695,000.00 **Size: 114 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

OFERTA BEZ POŚREDNIKÓW-BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA (kupujący nie jest obciążony żadnymi dodatkowymi kosztami)

Do sprzedania, bardzo gustownie urządzone dom według nadzoru i projektu architekta, wykończony z materiałów wysokiej jakości, znanych marek. Nieruchomość znajduje się w zacisznej części Bielany Wrocławskich (przedmieście Wrocławia), w otoczeniu kameralnych domków jednorodzinnych, z pięknym widokiem na pola i lasy. Skrajny segment o całkowitej powierzchni użytkowej 114 m². Do użytkowania został oddany w 2004 roku, składa się z 4 pokoi, kuchni, 2 łazienek oraz pralni. Na parterze znajduje się garaż, z elektrycznie sterowaną bramą garażową, który łatwo można przekształcić w dodatkowy pokój (właściciel na życzenie kupującego dostarczy dokumentację projektową umożliwiającą taką przebudowę). Salon wraz z aneksem kuchennym o powierzchni 30 m², z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, przedpokój. Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie, łazienka z wanną oraz pralnia z przyłączem pod prysznic i umywalką mogąca pełnić funkcję rezerwowej łazienki. Ostatnim poziomem jest strych, który może pełnić funkcję dodatkowej przestrzeni magazynowej.

Działka o powierzchni 200 m² z ekspozycją południową, z ładnie wkomponowaną wiatą parkingową. Ogrodzona murem obłożonym kamiennym łupkiem, brama wjazdowa na posesję otwierana elektrycznie przy użyciu pilota.

Dom jest ładnie utrzymany i bardzo jasny dzięki naturalnemu doświetleniu, co sprzyja dobremu samopoczuciu. Największą zaletą domu jest jego niezwykle tania eksploatacja dzięki dodatkowym warstwom izolacyjnym, niewielkiej kubaturze oraz wydajnemu piecu gazowemu firmy Ulrich, a także nowatorskiemu urządzeniu do odzyskiwania ciepła (rekuperator), który zmniejsza straty ciepła spowodowane wentylacją nawet o 80%. Dom posiada także instalację kominkową z przyłączem w salonie oraz wyprowadzonymi nawiewami ciepłego powietrza do pokoi na 1 piętrze, dzięki czemu można wspomagać pracę pieca gazowego paleniem w kominku, co w przypadku doświadczeń sąsiadów okazało się być bardzo wydajnym i chwalonym rozwiązaniem. Ekspozycja południowa, sąsiedztwo kolejnych segmentów od północy, a także termoizolacyjne okna drewniane wyposażone w rolety zewnętrzne, są kolejnymi czynnikami wpływającymi na ekonomiczność budynku.

Budynek wyposażony jest w instalację telefoniczną, internetową, telewizji satelitarnej oraz instalację alarmową z nadzorem firmy Juventus.

Wszystkie ulice w okolicy zostały niedawno wyasfaltowane oraz wzbogacone o progi zwalniające. W bliskiej odległości znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa oraz gimnazjum, apteka, małe sklepy spożywcze (w tym piekarnia) oraz liczne usługi. Niedaleko znajduje się również duże centrum sportowe, zabytkowy gotycki kościół, zaś 400 metrów od domu znajduje się pętla autobusowa MPK Wrocław (autobus 612 kursujący na Dworzec Główny PKP).

Cena sprzedaży 695 000 zł. Do negocjacji dla zdecydowanych klientów po obejrzeniu nieruchomości.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/271

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa. Kontakt 609 580 197, mail: tomasz.a.mulak@gmail.com
DOM BIELANY WROCŁAWSKIE, 114 m2 , 4 POKOJE.

Oferta zamieszczona za pośrednictwem prywatno.pl

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo