

# Dom sprzedaż Karpacz

**664 763 888**

Karpacz, Dolnośląskie

**Price: zł950,000.00** **Size: 365 m<sup>2</sup>**

**1 Beds 8 Baths Single Family House**

For more information:

<http://www.volker.pl>



## Property Description

WYJĄTKOWA OFERTA Z KARPACZA! Oferujemy do sprzedaży rustykalny i komfortowy dom o powierzchni 365 m<sup>2</sup>. Dom pensjonatowo-mieszkalny umożliwia korzystanie z garażu podziemnego lub parkingu zamkniętego, jak i również pięknego, dużego parkowego-ogrodu z wydzielonym placem zabaw dla dzieci i grillem dla dorosłych na tle malowniczego wodospadu. W/w obiekt znajduje się blisko centrum Karpacza jak i Karkonoskiego Parku Narodowego z malowniczym widokiem na panoramę Karkonoszy i zawsze piękną Śnieżkę. Pensjonat składa się z podziemnego garażu, parteru z tarasem i pierwszego piętra z balkonem. W podziemiu jest garaż na jeden samochód z wydzielonym miejscem na sprzęt narciarski lub letnio-sportowy. W obiekcie znajdują się 10 pokoi i 8 łazienek z łózkami, korytarz, holl wypoczynkowy, kompletne łazienki z umywalką, wanną, prysznicem i WC. Dodatkowy pokój 2-osobowy z łóżkiem małżeńskim znajduje się na parterze, gdzie jest także osobne WC z umywalką i holl z głównym wejściem. Ponad to na parterze znajduje się kuchnia z miejscem jadalnianym. Kuchnia wyposażona jest w lodówkę-zamrażarkę, elektryczny piecyk kuchenny, zlewozmywak, elektryczny czajnik do herbaty, automat do kawy, jak również szklanki, kieliszki, naczynia, sztućce i garnki, które są do wolnej dyspozycji Gości. Oprócz tego w obiekcie są dwa salony - mały z książkami i zabawkami i drugi duży z rustykalnymi meblami wypoczynkowymi, radiem i TV-Sat. W salonach znajdują się dodatkowo dwie duże rozkładane kanapy, dlatego ilość miejsc może być łatwo powiększona o dalsze 2 do 4 miejsc do spania bez zmniejszenia komfortu wypoczynku. Z dużego salonu jest bezpośrednie wyjście na południowo-zachodni taras i duży południowy rekreacyjny parkowy-ogród z malowniczym widokiem na panoramę Karkonoszy i Śnieżkę. Okolica spokojna z pięknym widokiem na góry.

## MOŻLIWOŚĆ NEGOCJOWANIA CENY!!!

### ::DODATKOWE INFORMACJE

Plac zabaw: TAK

Prąd: tak

Gaz: tak - miejski

Woda: tak - miejska

Dojazd: asfalt

Otoczenie: działki zabudowane

Ogrzewanie: własne dla budynku

Linie telefoniczne: TAK

Internet: TAK

Komunikacja publ.: bus, autobus podmiejski

Drzwi antywłamaniowe: TAK

Teren ogrodzony: TAK

Okna: nowe PCV

Balkon: duży

Taras: taras duży

Zagosp. działki: niezagospodarowana

Ukształtowanie działki: płaska

Rodzaj domu: wolnostojący

Pokrycie dachu: blachodachówka



## Volker Kraków

Office Location

ul. Staromiejська 11 ([map](#))

Katowice, Śląskie 40-013

**Agnieszka Skoczek**

**664 763 888**



EQUAL HOUSING  
OPPORTUNITY

Pozwolenie na użytkowanie: tak  
Stan budynku: do zamieszkania  
Podpiwniczenie: tak  
Garaż: w budynku  
Ilość pokoi: 10  
Ilość łazienek: 8

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo