

Dom sprzedaż Czernica Jeszkowice

516 000 541, 717 071

Czernica, Dolnośląskie

Price: zł549,000.00 **Size: 179 m²**

5 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Do sprzedania dom wolnostojący w niepowtarzalnej, malowniczej okolicy, w pobliżu starorzecze Odry i Park Natura 2000. W bezpośrednim sąsiedztwie ścieżki spacerowe i rowerowe wzdłuż starorzecza Odry.

Uwaga tereny te nigdy nie były zalane!

Dom oddany w podwyższonym stanie deweloperskim obejmującym m.in. piec (typ pieca po konsultacji z przyszłym nabywcą), reprezentacyjne ogrodzenie działki, zagospodarowanie ogródka wraz z nasadzeniem, wszystkie instalacje wewnętrzne wraz z gniazdami.

Piękny i funkcjonalny dom jednorodzinny z garażem wewnątrz budynku i 5 balkonami! Idealny dla wieloosobowej rodziny.

Dół - duży salon z kominkiem połączony z kuchnią i z wyjściem na taras oraz dodatkowo pokój jako miejsce do pracy lub innego przeznaczenia. Pod schodami mała łazienka dla gości.

Poddasze to cztery osobne, przestronne sypialnie, łazienka oraz stryszek.

Standard wykończenia:

-przyłącze wodne, kanalizacyjne i elektryczne,

-fundamenty żelbetowe z betonu B20,

-ścianki fundamentowe żelbetowe z betonu B20, materiał znacznie trwalszy od bloczków betonowych,

-ściany konstrukcyjne z ciepłej ceramiki poryzowanej,

-kominy systemowe z wkładką ceramiczną (dla pieca i dla kominka),

-strop teriva

-schody żelbetowe, trwałe i mocne,

-więźba dachowa,

-pokrycie dachówką ceramiczną glazurowaną firmy Roben

-ścianki działowe Silka

-okna połaciowe

-okna zewnętrzne zewnętrzne plastikowe białe

-drzwi zewnętrzne drewniane

-brama garażowa segmentowa automatyczna z dwoma pilotami KRISPOL

-ocieplenie ścian fundamentowych styropian wodoodporny gr. 10cm wykończony marmolitem



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/98

- ocieplenie elewacji styropian gr. 15cm wykończony tynkiem akrylowym barwionym,
- parapety zewnętrzne trwałe, ceramiczne
- podbitka drewniana,
- posadzki wewnętrzne wraz z izolacjami termicznymi (dół 15cm, garaż 5cm, góra 5cm),
- tynki wewnętrzne regipsowe,
- ocieplenie poddasza z wełny mineralnej gr. 25cm, wykończone płytą GK,
- parapety wewnętrzne z konglomeratu,
- instalacja: wodna, sanitarna i grzewcza (z grzejnikami, piecem Viessmanna i wyposażeniem kotłowni
- instalacja grzewcza w systemie AluPex,
- instalacja wodna w rurach z polipropylenu,
- instalacja elektryczna ,
- instalacja antenowa w każdym pokoju,
- dwa gniazda telefoniczne

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9911

Emmerson S.A.