

Mieszkanie sprzedaż Sopot Centrum 1 Maja

516 000 541, 58 333

1 Maja
Sopot, Pomorskie

Price: zł375,000.00 **Size: 63 m²**

2 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

Sopot Centrum, 2 pokoje, otwarta kuchnia, 63,1 m², pilna sprzedaż.

2 pokojowe mieszkanie w wyremontowanej kamienicy (nowy dach, elewacja, ocieplenie) w samym centrum Sopotu, schodząc Monte Cassino trafimy do morza i molo, idąc zaś w górę do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W cenie wyposażenie kuchni, pozostałe do negocjacji.

Mieszkanie po generalnym remoncie (nowe instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, grzewcza).

Dla osób szukających aranżacyjnych rozwiązań, bezpośrednio po pokojach są piwnice z ewentualną możliwością adaptacji, wysokość 3,7 m daje opcję postawienia antresoli.

Koszta utrzymania: czynsz ok. 400 zł łącznie z Funduszem Remontowym. Wartość ta ulegnie dużemu zmniejszeniu w bliskim czasie, kiedy to spłacony zostanie w całość kredyt zaciągnięty na generalne remonty budynku. Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny (ok. 300 zł co dwa miesiące w okresie zimy, 100 zł od kwietnia do października).

Mieszkanie w dobrej cenie, odpowiednie jako inwestycja (blisko Uniwersytet i środki transportu gwarantują obłożenie poza

sezonem letni, a w sezonie letnim atrakcją będzie bliskość Monte Cassino oraz morza i lasu z Operą Leśną na czele).

Posesja zamknięta, ogródek ogólnodostępny, parking ogólnodostępny w planach jego zamknięcie.

Wejście od 1 Maja, niedaleko Almy, Uniwersytetu.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 12428

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/33