

# Dom sprzedaż Sulejówek Miłosna

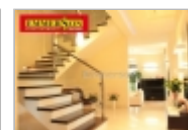
**516 000 536**

Sulejówek, Mazowieckie

**Price: zł1,870,000.00**

**Size:** 285 m<sup>2</sup>

**4 Beds 1 Baths Single Family House**



## Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "KUP BEZ PROWIZJI". WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY.

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Nowy dom wolnostojący o pow. całkowitej 285 m<sup>2</sup>, wykończony w 2008 roku. Otoczony ogrodem z pięknym starodrzewiem i rozprowadzonym automatycznym nawadnianiem. Podjazd i ścieżki wokół domu wyłożone kostką granitową. Garaż na dwa samochody. Dom ma klasyczną bryłę, ale został wykończony nowocześnie materiałami wysokiej jakości. Ściany 3-warstwowe z ociepleniem w środku (24+12+12 cm). Dach pokryty dachówką ceramiczną firmy Creaton. Okna plastikowe wysokiej jakości w kolorze białym (wewnątrz), brązowym (na zewnątrz).

ROZKŁAD;

PARTER: wiatrołap, duży salon (35 m<sup>2</sup>) z kominkiem i z wyjściem na taras, kuchnia z jadalnią (25 m<sup>2</sup>), wc (3 m<sup>2</sup>), gabinet (10 m<sup>2</sup>), kotłownia (8 m<sup>2</sup>), mini piwnica na wino, garaż.

Na PIĘTRO prowadzą dębowe schody z przeszkloną balustradą.

Trzy sypialnie (33 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> i 14 m<sup>2</sup>) z czego 2 z balkonem, garderoba (10 m<sup>2</sup>), garderoba na buty (2 m<sup>2</sup>), łazienka z wanną (5 m<sup>2</sup>), łazienka z prysznicem (5 m<sup>2</sup>), niewykończony pokój nad garażem lub pomieszczenie gospodarcze, np. suszarnia (20 m<sup>2</sup>), wejście przez łazienkę.

Posesja ogrodzona z bramą wjazdową automatyczną, wideo-domofon. Elementy ogrodzenia kute, robione na zamówienie. Dom ogrzewany jest piecem gazowym dwufunkcyjnym Vaillant Ecotec, monitorowany. Woda i kanalizacja miejska, gaz ziemny. Bezpieczna, cicha i spokojna okolica o doskonale rozwiniętej infrastrukturze (przychodnia, apteka, poczta, PKP, autobus, szkoła, przedszkole, żłobek, plac zabaw). Doskonały dojazd do centrum Warszawy dzięki bliskości kolei podmiejskiej SKM (ok. 5-10 minut spacerem) – do Śródmieścia - 25 minut jazdy.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2958

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie [www.emmerson.pl](http://www.emmerson.pl)  
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

Emmerson S.A.





Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/61](http://FreeRealEstateSite.com/61)