

Dom sprzedaż Otwock

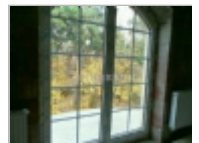
516 000 603, (22) 29

Otwock, Mazowieckie

Price: zł1,399,900.00

Size: 326 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.
NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Opis inwestycji

Budynek został zaprojektowany, jako rezydencja 2-rodzinna w zabudowie bliźniaczej. Są to 2 zespoły budynków połączone tylko garażami i dwoma pomieszczeniami gospodarczymi nad nimi. Budowany jest bardzo solidnie w technologii tradycyjnej, ze ścianami 3-warstwowymi (cegła-styr-cegła) oraz z ocieplonymi i izolowanymi od wilgoci fundamentami (pomimo braku piwnicy) a do jego budowy używane są wyłącznie materiały najlepszych firm i niekwestinowanej jakości, poświadczonych odpowiednimi certyfikatami (cegła K3, U-max – ŁĘŻANY, bloczki betonowe i stropy Teriva – CERTUS, beton – wytwórnia Pazio-Beton, dachówka RUPP-Ceramika, drewno dachowe – impregnowane z atestem, itp. Wszystkie przeprowadzone prace – w tym zanikowe, potwierdzone zostały dla przyszłego klienta dokumentacją fotograficzną, prowadzoną od samego początku budowy.

Znaczną uwagę w trakcie projektowania budynku poświęcono jego funkcjonalności oraz max wygodzie przyszłego użytkownika, stąd przestronne balkony, sypialnia małżeńska z oddzielną garderobą i łazienką i wyjściem na 2 z nich, przestronne lobby na poddaszu o pow. prawie 60 m kw. a wysokość ścian skrajnych na poddaszu jest nie mniejsza niż 200 cm, co pozwala na nieskrępowane poruszanie się po nim. Znajduje się tam również miejsce na 2-gi już w budynku kominek, potencjalny bufet oraz podobnie jak sypialnia na piętrze wyjście na 2 balkony, co czyni to miejsce idealnym do rekreacji, zabaw i wypoczynku. Na uwagę zasługuje również rozwiązanie pomieszczeń na parterze, na którym znajdują się wyjścia na front i tył domu, salon z kominkiem i estetycznie doświetloną światłem dziennym jadalnią oraz pomieszczeniem mieszkalnym, które można wykorzystać np. dla osoby starszej lub dla pomocy domowej.

Lokalizacja

Teren wokół budynku to działki leśne z możliwością zabudowy, stąd też obecność w jego bezpośrednim sąsiedztwie licznych drzew, w tym starodrzewu sosnowego. Pomimo tego leśnego charakteru działka zlokalizowana jest blisko ścisłego centrum miasta. W bezpośrednim jej sąsiedztwie znajduje się kilka nowo-wybudowanych budynków jedno i kilkurodzinnych i jest tu tendencja do dalszej zabudowy. W pobliżu znajduje się szkoła i sklep spożywczy oraz niewielkie, ale bardzo ładne nowe osiedle mieszkalne. Nieco dalej apteka i kościół. W ulicy znajdują się wszystkie media, dzięki czemu dla budynku można było przewidzieć ogrzewanie gazowe.

Dane podstawowe inwestycji

1. Adres: Otwock,
2. Typ obiektu: budynek 1-rodzinny 2-lokalowy
3. Stan obiektu przy sprzedaży: developerski
4. Pow. użytkowa: 326,63 m², w tym garaż 25,98 m²
5. Media: woda, kanalizacja, en. elektryczna, gaz, tel


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/24!

Typ ofertySymbol Pow. użyt.W tym garażPow. działki
Dom D2P 326,63 m225,98 m2 927 m2

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.