

# Dom sprzedaż Legionowo

**516 000 603, (22) 29**

Legionowo, Mazowieckie

**Price: zł1,120,000.00**

**Size:** 290 m<sup>2</sup>

**3 Beds 1 Baths Single Family House**



## Property Description

LUKSUSOWY DOM O POWIERZCHNI 290m<sup>2</sup>

Dom stoi na ładnej zadbanej działce o powierzchnia 639 m<sup>2</sup> (16m x 40m). Okolica jest spokojna i zadbana. Na strzeżonym osiedlu na którym znajduje się ta posesja jest dużo rezydencji i ekskluzywnych domów. Osiedle znajduje się w małej miejscowości Jabłonna pomiędzy Warszawą a Legionowem. Okna domu wychodzą na uspokajający brzozowy las, który jest terenem chronionym.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 290 m<sup>2</sup>  
Budynek jest wolno-stojący, wybudowany po 2003 roku, ukończony oddany do użytku i całkowicie podpiwniczony. Cechuje go wysoki standard wykończenia:

**PARTER:** na podłogach położony jest włoski gres, włoskie lampy, armatura Rocca, Hans Grohe, Geberit. W kuchni znajduje się pełna zabudowa firmy Siemens, w salonie w centralnym miejscu umieszczony jest kominek i wyjście na obszerny taras. W głębi znajduje się pokój gabinetowy z garderobą. W holu jest zejście do garażu.

**PIĘTRO:** parkiet - jasny dąb, włoskie lampy, armatura Rocca, Hans Grohe, Geberit, Na tym poziomie znajdują się duże sypialnie i bardzo fajnie zaprojektowana łazienka. Z okien i tarasów jest ładny widok na brzozowy las oraz na trawnik przed domem.

Media w domu: Prąd, kanalizacja legionowska, dodatkowe ujęcie wody,  
**OGRZEWANIE-** ogrzewanie wody oraz ogrzewanie domu powierzone zostało bezobsługowej **POMPIE CIEPŁA** która latem dodatkowo wykorzystywana jest do klimatyzacji domu. System jest drogi w montażu ale bardzo wydajny i bezobsługowy dla mieszkańców. Nie ma potrzeby palić w żadnym piecu ponieważ ciepło pochodzi z ziemi.  
– ogrzewanie grawitacyjne + podgrzewane podłogi w łazienkach,

Na działce znajduje się pięknie zagospodarowany ogród z automatycznym podlewaniem. Dużo krzewów i drzewek.

Dom jest doskonale zaprojektowany przez wynajętego architekta wnętrz: poza funkcjonalnymi sypialniami posiada 3 łazienki oraz pokój rekreacyjny o powierzchni 30m<sup>2</sup>. W domu tym idealnie odnajdzie się rodzina ceniąca, nowoczesność, przestronność wnętrz i bliskość Warszawy.

Dom jest gotowy do wprowadzenia.

Zapraszam do oglądania.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

  
FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/291](https://FreeRealEstateSite.com/291)

