

Dom sprzedaż Brenna

602 271 149

Brenna, Śląskie

Price: zł900,000.00 **Size: 600 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

PENJONAT Z RESTAURACJĄ W UROCZYM MIEJSCU

Z DODATKOWYM DOMEM O POW. 90 M 2

Z PRZEPIĘKNYM WIDOKIEM NA RZEKĘ, KASKADĘ W ZNAKOMITEJ LOKALIZACJI

KILKA SŁÓW: Oferuję Państwu do sprzedaży budynek Restauracyjno - Pensjonatowy z końca lat 90 wraz z domem o powierzchni ok. 90 m². Obiekt położony jest nad brzegiem rzeki, z tarasu domku jest dosłownie kilka metrów do rzeki. Domek może pełnić funkcję zarówno komercyjną - na wynajem, jak i być apartamentem dla właścicieli. Obiekt jest w dobrym stanie technicznym. Aby rozpocząć działalność restauracyjno - pensjonatową nie wymaga żadnych nakładów. Dzięki salom na 2 poziomach w odmiennych klimatach można jednocześnie prowadzić imprezy zamknięte przy jednoczesnym otwartym lokalu dla gości z zewnątrz. Bliskość do zarówno letnich jak i zimowych atrakcji Brennej powoduje że obiekt jest odwiedzany przez cały rok, co czyni go atrakcyjną inwestycją. Obiekt zlokalizowany jest ok 1,5 km od centrum oraz 2,5 km od centrum narciarskiego. Piękne widoki, oraz bliskość gór powodują że można się w nim zakochać ;-).

Obiekt cały czas funkcjonuje i jest dochodowy.

LOKALIZACJA - BRENNa - obiekt z bardzo dobrą lokalizacją w sąsiedztwie rzeki i gór. Do obiektu prowadzi bardzo ruchliwa droga, zkomunikowana w trasami na Śląsk oraz z szybkim dostępem do centrum miasta i ośrodków narciarskich. Dojazd drogą asfaltową. Obiekt położony w malowniczej okolicy, wśród luźnej zabudowy jednorodzinnej, rzeki i lasu. W pobliżu położone są pensjonaty i apartamenty turystyczne. W okolicy budynku znajduje bar letni z atrakcjami dla gości wodospad oraz parking.

OPIS NIERUCHOMOŚCI : Budynek o powierzchni ok. 550 m², oraz domek o powierzchni 90 m² na działce 11 a. Dodatkowo dzierżawa 17 a na parking Czterokondygnacyjny o ponadczasowej bryle. Zbudowany metodą tradycyjną. Dach wykończony blachą. Okna drewniane, Orzewanie w Domku: gazowe piecem 1-funkcyjnym w domku a także kominkiem, Pensjonat ogrzewany ekogroszkiem. Obiekt wyposażony we wszystkie media: prąd, woda, gaz płynny, kanalizacja. Dookoła budynku teren utwardzony i tereny zielone.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER - Po wejściu do obszernej sali restauracyjnej. Dalej znajdują się dwie sale, po lewej restauracyjna na około 50 osób oraz po prawej: taneczna. Dalej znajdują się pomieszczenia kuchenne, gospodarcze oraz socjalne. Kuchnia - bardzo funkcjonalnie zagospodarowana, z wymogami, w pełni wyposażona w sprzęt AGD. Na podłogach terakota, na ścianach glazura. Łazienka dla personelu. Na ścianach glazura, na podłogach terakota. Osobne wejście dla gości.

PĘTRA - to 11 pokoi gościnnych, wszystkie posiadają łazienki, 2, 3 i 4 osobowe, łącznie dla 28 do 32 osób

DZIAŁKA ŁADNIE ZAGOSPODAROWANA. W pełni przystosowana do prowadzenia działalności gastronomicznej - pensjonatowej.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/39

ZAPRASZAM DO PREZENTACJI

UWAGA! POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Jeżeli jesteś zainteresowany zakupem Karczmy na drodze Bielsko-Żywiec kliknij [TUTAJ](#)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wszelkie dane zawarte w opisie mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Spełnij swoje marzenia już dziś! Nasz doradca pomoże Ci wybrać kredyt na Twoją kieszeń.

W kilka minut w kilkunastu bankach: · Doradca obliczy Twoją zdolność kredytową, · Znajdzie bank z niską ratą, · Pomoże wybrać najlepszą ofertę.

Obsługę kredytową zapewnia Powszechny Dom Finansowy .

Jeżeli chcesz otrzymać ofertę kredytowania mieszkania, kliknij [TUTAJ](#) lub zadzwoń 530 688 530

Jeżeli jesteś zainteresowany zakupem nowych mieszkań i domów w Bielsku-Białej kliknij www.nowemieszkania.rgn.pl

Jesteśmy członkiem BESKIDY Sieć Biur Nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wszelkie dane zawarte w opisie mogą nieznacznie odbiegać